

Svogerslev, den xx. xxxxxxxx. xxxx

XXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXX

Vedr.: Ansøgning om opførelse af nyt udhus og hegn.

Som svar på Jeres ansøgning om udvidelse af udhus og flytning af hegn kan jeg meddele, at bestyrelsen ikke har nogen indsigelser, såfremt følgende overholdes:

1. Uanset hvilke mål I har angivet i ansøgningen, skal byggeriet holdes helt på egen grund. Dette gælder også tagrenderne.
2. Regnvandet fra udhustaget skal afledes helt på egen grund. Hvis der laves faskine, skal faskinen også ligge på egen grund.
3. Havelågen skal lukkes indad, så den ikke kan komme ud på stien når den åbnes.
4. Afstanden til skel skal være minimum 30 cm. for både hegn og udhus.
5. Vi skal gøre opmærksom på, at det samlede areal der kan overdækkes er på maximum 35 kvm.

Vi skal dog gøre opmærksom på paragraf 2 i gengivelse af "deklarationen", hvori står:

Bestemmelse om påtaleret m.v.

"Påtaleret ifølge nærværende deklaration har Kornerup-Svogerslev sogneråd og den i § 5 omhandlende grundejerforening hver for sig.

Alene sognerådet skal være berettiget til at indrømme mindre lempelser fra bestemmelserne. Sognerådet skal dog forinden høre grundejerforeningen."

Dette betyder at det i dag er Teknisk Forvaltning der formelt godkender ansøgninger, men at grundejerforeningen altid vil blive hørt.

Hvis grundejerforeningen ingen indsigelser har, godkendes ansøgningen normalt af Teknisk Forvaltning såfremt det ansøgte ligger indenfor lovens rammer, herunder at hegnslovens bestemmelser er overholdt, også med hensyn til hegnets højde.

Med venlig hilsen
Bestyrelsen