

Svogerslev, den 25. november 2013

Til grundejerne i EPPEDALEN

Referat fra:

ORDINÆR GENERALFORSAMLING

Torsdag, den 21. november 2013, kl. 19.00 på Lynghøjskolen i lokale 81 - 82.

Der var 21 grundejere repræsenteret på foreningens generalforsamling.

DAGSORDEN:

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning om foreningens virksomhed i det forløbne år.
Bestyrelsens skriftlige beretning er vedlagt.
3. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse.
Regnskab og beretning er vedlagt.
4. Forslag fra bestyrelsen: Ingen forslag fra bestyrelsen.
5. Forslag fra medlemmerne: Forslag om bøjehæk ved P-pladsen for campingvogne fra Johan Beuschau Aspen 16 og forslag om arbejdsdage, skilte og asfalt fra Poul Rasmussen Granen 5.
Se bagsiden.
6. Forelæggelse af budget, samt fastlæggelse af kontingent.
Bestyrelsens forslag til budget for 2013/2014 vedlagt.
7. Valg af medlemmer til bestyrelsen, samt valg af 3 suppleanter.
På valg er: Formand Allan Jensen, villig til genvalg
Næstformand Anders Christensen, villig til genvalg

Suppleanter valgt sidste år: Flemming Henriksen, Torben Green og Ejvind Eghave.
8. Valg af 2 revisorer og 2 revisorsuppleanter. En af revisorerne, samt en af revisorsuppleanterne skal være statsautoriserede.
Sidste år blev genvalgt Mazar som revisor og Frank Thaulow som kritisk revisor.
9. Eventuelt. Under dette punkt kan der ikke sættes forslag til afstemning.

ad 1) Flemming Henriksen blev valgt til dirigent, der konstaterede OK varsling.

ad 2) Foruden formandens henvisning til den udsendte skriftlige beretning blev der kort drøftet:

- Hvornår kommer bliver de sidste luftledninger nedtaget – det er op til Roskilde Kommune.
- Havehuset – funktion m.m. – Der er ikke penge til at renovere eller udskifte nu.
- Reparation af el-kabler til udendørs belysning – Kan der opnås erstatning hos de autoriserede installatørers forsikring på grund af forkert udført arbejde. Det undersøges.
- Kørsel og parkering på stierne.

Beretningen blev godkendt af alle på nær en enkelt grundejer, der stemte imod.

ad 3) Kassereren gennemgik det fremlagte regnskab og redegjorde for ønsket om, at underskud afvikles via henlæggelserne.

Kritisk revisor oplyste, at der ikke var bemærkningerne til regnskabet. Der havde i året været undersøgt hos advokat, om foreningen opfyldte gældende regler skattemæssigt, hvilket den gør.

Fra grundejer blev spurgt til prisen for opretning af trapper ved Hasselen/Granen, hvortil blev oplyst, at der var indhentet tilbud på arbejdet, og den billigste tilbudsgiver havde udført arbejdet.

Regnskabet blev enstemmigt godkendt – herunder afvikling af underskud.

ad 4) Ingen forslag fra bestyrelsen.

ad 5) Til forslaget fra Jan Beuschau om planlægning af bøgehæk ved P-plads for campingvogne blev oplyst, at dette allerede er med i planerne for de grønne områder i det kommende år.

Forslag fra Poul Rasmussen blev drøftet, men det blev hurtigt klart, at der ikke i forsamlingen var stemning herfor. Lignende forslag har tidligere været fremsat, men det er aldrig lykkedes at få grundejerne aktiveret - bortset fra ganske få sammen med bestyrelsen. Foreningen har på tidligere generalforsamling besluttet, at renholdelse og vedligeholdelse af de grønne områder skal ske ved entreprenør, som det sker nu ved Svogerslev Transporten.

Afstemning viste enstemmig forkastelse af forslaget bortset fra en enkelt, der ikke stemte.

ad 6) Kassereren gennemgik det udsendte budget, der resulterer i uændret kontingent. Budgettet blev enstemmigt godkendt.

ad 7) Valg til bestyrelsen:

- Allan Jensen, Bøgen 17 blev genvalgt som formand.
- Anders Christensen, Cypressen 14 blev genvalgt til bestyrelsen.

Som suppleanter blev Flemming Henriksen, Torben Green og Ejvind Eghave alle genvalgt.

ad 8) Mazar blev genvalgt som statsautoriseret revisor, og Frank Thaulow blev genvalgt som kritisk revisor.

Det blev pålagt bestyrelsen til næste generalforsamling at medtage punkt om ændring af vedtægter i forbindelse med valg af revisor, så disse kommer i overensstemmelse med praksis.

ad 9) Eventuelt. Her blev kort drøftet problemer med varmt vand og årsag hertil.

Generalforsamlingen sluttede kl. 20.15 med formandens tak for valget og tak til dirigenten for god mødeledelse.

Referent:

Dirigent:

Ole Nyholm
Bøgen 14

Flemming Henriksen
Bøgen 10