

GRUNDEJERFORENINGEN EPPEDALEN
v/ kasserer Ole Tang Christensen,
Bøgen 19, Svogerslev, 4000 Roskilde

Resultatopgørelse 1. oktober 2013 – 30. september 2014
Balance 30. september 2014

INDHOLDSFORTEGNELSE

	<u>Side</u>
Bestyrelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors erklæring	5
Den kritiske revisors påtegning	6
Generelle oplysninger.....	7
Regnskabspraksis.....	7
Resultatopgørelse 1. oktober 2013 – 30. september 2014	8
Balance 30. september 2014	9
Noter	10 - 11

BESTYRELSESPÅTEGNING

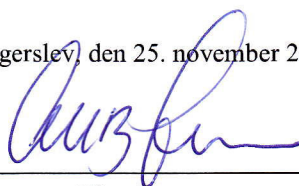
Bestyrelsen har dags dato aflagt årsregnskabet for 2013/14 for Grundejerforeningen Eppedalen. Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven og foreningens vedtægter.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

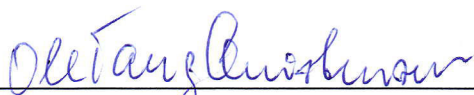
Endvidere oplyses, at der bestyrelsen bekendt ikke forefindes kautions-, garanti eller lignende forpligtelser, udover hvad der fremgår af årsregnskabet.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Svogerslev, den 25. november 2014



Allan Jensen
formand



Ole Tang Christensen
kasserer



Per Sander



Ole Nyholm



Anders Christensen

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

Til Grundejerforeningen Eppedalen

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Grundejerforeningen for regnskabsåret 1. oktober 2013 – 30. september 2014, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Årsregnskabet aflægges efter årsregnskabsloven og foreningens vedtægter.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af årsregnskabet, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar og den udførte revision

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for

væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for foreningens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2013 – 30. september 2014 i overensstemmelse med årsregnskabsloven og foreningens vedtægter.

Supplerende oplysninger vedrørende forståelse af revisionen

Grundejerforeningen har i resultatopgørelsen medtaget godkendte budgetter. Budgetterne har, som det fremgår af regnskabet, ikke været underlagt revision.

København, den 18. november 2014

MAZARS

statsautoriseret revisionspartnerselskab

Jesper Pedersen
statsautoriseret revisor

DEN KRITISKE REVISORS PÅTEGNING

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2014 samt af resultatet af for-

eningens aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2013 – 30. september 2014 i overensstemmelse med den anvendte regnskabspraksis og foreningens vedtægter.

Svogerslev, den / 2014

Frank Thaulow
kritisk revisor

GENERELLE OPLYSNINGER

Grundejerforeningen omfatter 180 ejerboliger, hvoraf 175 er kontingentbetalende samt 105 carporte, etableret på foreningens arealer.

Ifølge foreningens vedtægter skal de enkelte medlemmer stille sikkerhed i form af ejerpantebrev.

REGNSKABSPRAKSIS

Regnskabsgrundlag:

Årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven og foreningens vedtægter.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Indtægtskriterie:

Der opkræves særskilt kontingent til henholdsvis grundejerforening og carporte.

Materielle anlægsaktiver:

Foreningen udgiftsfører sædvanligvis større anlægsudgifter over resultatopgørelsen.

Foreningen har endvidere valgt den praksis, at udgifter og indtægter vedrørende de etablerede carporte ikke skal påvirke resultatopgørelsen, men udelukkende føres over en separat kapitalkonto for carporte. Denne saldo tilsvares af bankkonto i Nordea. Det er kun grundejere med brugsret til carport, der har andel i dette bankindestående.

RESULTATOPGØRELSE 1. OKTOBER 2013 – 30. SEPTEMBER 2014

	Note	2013/14	Budget 2013/14 (ej revideret)	2012/13
INDTÆGTER:				
Grundejerforening		875.000	875.000	875.000
Gebyr, kontingentrestancer m.m.....		3.636	0	3.192
Kontingenter		878.636	875.000	878.192
 UDGIFTER:				
Ejendoms-, ansvars- og antenneforsikring		11.281	11.500	11.020
Drift af anlæg	1	26.222	30.000	136.788
Vedligeholdelse og reparation af anlæg	2	512.404	477.983	539.534
Bestyrelsesmøder og generalforsamling		7.553	5.517	4.776
Administration m.m.	3	24.120	20.000	23.425
		581.580	545.000	715.543
RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER:		297.056	330.000	162.649
Finansielle poster	4	20.136	-6.000	19.651
OVERSKUD FØR HENLÆGGELSER:		317.192	324.000	182.300
Henlæggelse til sti- og kloaksystem		-324.000	-324.000	-316.000
REGNSKABSMÆSSIGT RESULTAT:		-6.808	0	-133.700

BALANCE 30. SEPTEMBER 2014

	30.9.2014	30.9.2013
AKTIVER:		
Kontingenter	7.520	2.500
Tilgodehavender	7.520	2.500
Spar Nord, 6500 006453	396.742	645.276
Danske Bank, 1551 3719381774	45.918	628.670
Nordea, 4379 134446	52.005	66.812
Nordea, 2280 0746517599	300.000	300.000
Andre tilgodehavender	3.050	5.050
Likvide beholdninger	797.715	1.645.808
OMSÆTNINGSAKTIVER:	805.235	1.648.308
AKTIVER:	805.235	1.648.308
 PASSIVER:		
Saldo primo	-133.700	- 17.325
Negativ saldo primo til "Henlæggelse sti- og kloaksystem"	133.700	17.325
Årets resultat	-6.808	- 133.700
Kapitalkonto	-6.808	- 133.700
Saldo primo.....	1.645.515	1.346.840
Overført saldo primo "Kapitalkonto"	-133.700	- 17.325
Regnskabsårets udgifter	-1.260.252	0
Henlagt regnskabsåret	324.000	316.000
Henlæggelser stier og belysning	575.563	1.645.515
EGENKAPITAL:	568.755	1.511.815
Saldo primo.....	66.812	58.084
Kontingent	8.400	8.400
Rentetilskrivning, Nordea 4379 134446	220	328
Regnskabsårets udgifter.....	-24.982	0
Kapitalkonto carporte	50.450	66.812
Skyldige omkostninger	186.030	69.681
GÆLD:	236.480	136.493
PASSIVER:	805.235	1.648.308

NOTER

Note	2013/14	Budget 2013/14 (ej revideret)	2012/13
1 DRIFT AF ANLÆG:			
Elektricitet, sti belysning	25.162	30.000	22.627
Reparation, sti belysning	51.060	0	154.940
Afsat til reparation af sti belysning 2011/12	-50.000	0	-50.000
Vandafgift	0	0	1.254
Vandafgift, for meget betalt a conto	0	0	-1.656
Lukning af vand	0	0	9.623
	<u>26.222</u>	<u>30.000</u>	<u>136.788</u>
2 VEDLIGEHOLDELSE OG REPARATION:			
Vedligeholdelse af området	304.983	304.983	296.100
Vedligeholdelse af området, ekstra	75.623	80.000	44.716
Snerydning	13.335	60.000	60.185
Regnvandsbrønde	95.754	17.000	19.463
Renovering af kloakker	0	0	40.050
Vedligeholdelse af legeplads.....	18.584	15.000	7.511
Vedligeholdelse og udskiftning af materiel	4.125	0	2.689
Vedligeholdelse af trapper	0	0	68.820
Vedligeholdelse af havehus.....	0	1.000	0
	<u>512.404</u>	<u>477.983</u>	<u>539.534</u>
3 ADMINISTRATION M.M:			
Kontorartikler.....	0	20.000	0
Internet samt andre administrationsudgifter.....	681	0	643
Gaver og blomster	196	0	0
Uddeling af cirkulærer m.m.	449	0	0
Kontingentopkrævning og udskriftsgebyrer m.m.	6.325	0	5.813
Revision og regnskabsmæssig assistance.....	16.469	0	16.969
	<u>24.120</u>	<u>20.000</u>	<u>23.425</u>

NOTER, fortsat

<u>Note</u>	<u>2013/14</u>	<u>Budget 2013/14 (ej revideret)</u>	<u>2012/13</u>
4 FINANSIELLE POSTER:			
Renteindtægter:			
Spar Nord, 6500 006453	2.848	0	2.825
Danske Bank, 3719 381774	17.288	0	16.826
	<u>20.136</u>	<u>0</u>	<u>19.651</u>
Renteudgifter:			
Spar Nord, 6500 006453	0	-6.000	0
	<u>20.136</u>	<u>-6.000</u>	<u>19.651</u>

