

Bestyrelsens beretning for 2014 – 2015

I løbet af året har vi afholdt 8 bestyrelsesmøder. Det har været et forholdsvis stille år, uden de helt store problemer.

Vi har flere gange måttet konstatere at nogen bruger vores "Kubegårde" til storskrald. Dette sker især i Dunbirken. Det er selvfølgelig lettere at lade Eppedalen fjerne det i stedet for selv at køre på genbrugspladsen; men det er altså for egoistisk. Vi håber ikke at det er beboere fra Eppedalen; men hvis det er, så lad det være helt klart, at vi finder dette uacceptabelt. Vi vil bede jer alle holde et godt øje med disse "Kubegårde". Samme griseri har vi også oplevet på den lille legeplads, hvor nogen på en nem måde har fået ryddet op efter et større party – det er ikke rimeligt at overlade dette til grundejerforeningen.

Der er stigende interesse for vores "Nyhedsbrev", og vi kan kun opfordre jer alle til at tilmelde jer. I år har der været 4 informative opslag som kunne være af jeres interesse på vores hjemmeside. Det er en hurtig, billig og nem måde for os at holde jer underrettet. Målet på sigt er at blive fri for kopiering og omdeling. Vi er stadig udsat for hacker angreb; men nu er Per Sander beredt, så han har formået at forsvare linjerne. Vi har ingen anelse om hvad det er der gør os attraktive.

Vi mener at have fået repareret de regnvandskloakker i Granen som kommunen var lidt længe om. Vi har i hvert fald ikke selv kunnet konstatere oversvømmelse og vi har ikke hørt noget. Skulle noget opstå vil vi bede jer underrette os så vi kan underrette kommunen. Basket banen har fået 2 nye plader på idet de andre ikke var så stærke som vi havde håbet. Når foråret nærmer sig vil vi skifte sand i alle sandkasserne. Vi ville også gerne have malet det lille legehhus på den lille legeplads – så hvis der er nogle af jer som kunne have lyst, skaffer vi det der skal til af maling og pensler.

Det lader til at Roskilde Forsyning nu tager sig helhjertet af regnvandsbassinene. Der er blevet slået græs og de har rensset op i renderne. De har også påbegyndt reparation af hegnene – hvor omfattende dette bliver, vil tiden vise. Vi tror det beror lidt på økonomi.

Vedrørende ændringer af hegn og skure vil vi gerne ridse reglerne op. Med reference til skrivelse og notat af 31/3 2003 fra kommunen er det Grundejerforeningens kompetence at godkende:

- Hegn og eksisterende skur kan rykkes / udvides til matrikelskellet med 30 cm afstand til asfalt som beskrevet i standardbrev på hjemmesiden
- De i standardbrevet beskrevne regler skal overholdes.
- Farver på stern, remme, døre og vinduer som er beskrevet i håndbogen.

Vi anbefaler at lave en tegning – ikke arkitekt kvalitet – til bestyrelsen med mål og beskrivelse. Denne vil vi stemple med godkendelse og så er det bare med at komme i gang.

Kommunens kompetence:

- I forhaverne må kun etableres åbne lave hegn (Kommunens krav) – altså ingen overdækning.
- Skure (gælder ikke renovering af det gamle skur) skal anmeldes til kommunen.

- Der må maksimalt overdækkes 35 m² samlet på grunden. Dette er inklusiv skuret. En overdækket terrasse måles fra rem/mur – IKKE fra stern ifølge kommunen.
- En overdækket terrasse skal også anmeldes til kommunen. Hvis den lukkes som udestue skriver kommunen: UOPVARMET.
- Anmeldelser eller ansøgning til kommunen uden bestyrelsens godkendelse bliver returneret.

Hvis I har opført noget som ikke er godkendt eller som strider imod reglerne kan I risikere at kommunen forlanger det revet ned.

Ved legaliseringsprocessen i 2004 blev en del af beboerne stillet overfor valget enten at rive ned eller betale en tinglysning, hvor overskridelsen blev gjort lovlig ind til huset blev solgt. Efter denne proces er det ikke længere muligt at købe sig til en overskridelse.

Vi burde have lavet en standard løsning for efterisolering af tag efter de nye regler; men det har vi ikke nået. De ændringer af tag som er blevet lavet i den forgangne tid med lille hældning og afvanding som i princippet ikke kan ses er stadig godkendte; men de levner ikke plads til isoleringen efter de nye standarder.

Aspen 3 har lavet en løsning som vi ingen indsigelser har til. Sternene er udvidet med et bræt hvilket giver den fornødne plads, og det er den løsning vi vil foreslå på generalforsamlingen, skal danne standard i fremtiden.

Denne standardløsning skal så godkendes af kommunen, hvilket vil være en forms sag. Herefter er det denne løsning kommunen umiddelbart vil anbefale og godkende når vi søger.

På trods af at denne beretning bliver omdelt til alle år efter år er det stadig nødvendigt at indskærpe reglerne for parkering og kørsel i Eppedalen:

Husk at det er jeres pligt at holde stien bred og klippe egen bevoksning og at

Al parkering og kørsel på stierne og græsset er forbudt

og

PARKERING I RUNDKØRSLERNE ER FORBUDT

Alle vores stier er GANGSTIER og er ikke beregnet til kørsel. Det er bl.a. derfor asfalten ødelægges.

Der er alt for mange og desværre mange gengangere som ser stort på disse regler.

I kender konsekvensen, nemlig at vejvæsnet ikke vil køre herud for at rydde og salte.

Kørsel på stierne SKAL begrænses til nødvendig af- og pålæsning og absolut ikke til parkering - dette gælder også anhængere og campingvogne. Disse skal op på den dertil indrettede plads.

Nogen har allerede erfaret, at kommunens P-vagtkorps også besøger Eppedalen. Vi er stadig i løbende dialog med kommunen omkring den ulovlige parkering i Eppedalen.

PVA bestyrelsen
Formanden