

GRUNDEJERFORENINGEN EPPEDALEN  
v/ kasserer Ole Tang Christensen,  
Bøgen 19, Svogerslev, 4000 Roskilde

Resultatopgørelse 1. oktober 2014 – 30. september 2015  
Balance 30. september 2015



## INDHOLDSFORTEGNELSE

	<u>Side</u>
Bestyrelsespåtegning .....	4
Den uafhængige revisors erklæring .....	5
Den kritiske revisors påtegning .....	6
Generelle oplysninger .....	7
Regnskabspraksis.....	7
Resultatopgørelse 1. oktober 2014 – 30. september 2015 .....	8
Balance 30. september 2015 .....	9
Noter .....	10 - 11

## BESTYRELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen har dags dato aflagt årsregnskabet for 2014/15 for Grundejerforeningen Eppedalen. Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven og foreningens vedtægter.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Endvidere oplyses, at der, bestyrelsen bekendt, ikke forefindes kautions-, garanti- eller lignende forpligtelser, udover hvad der fremgår af årsregnskabet.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Svogerslev, den 24. november 2015

---

Allan Jensen  
formand

---

Ole Tang Christensen  
kasserer

---

Per Sander

---

Ole Nyholm

---

Anders Christensen

# DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

## Til Grundejerforeningen Eppedalen

### Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Grundejerforeningen for regnskabsåret 1. oktober 2014 – 30. september 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Årsregnskabet aflægges efter årsregnskabsloven og foreningens vedtægter.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af årsregnskabet, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar og den udførte revision

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om likvidationsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for foreningens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2015 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2014 – 30. september 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven og foreningens vedtægter.

### Supplerende oplysninger vedrørende forståelse af revisionen

Grundejerforeningen har i resultatopgørelsen medtaget godkendte budgetter. Budgetterne har, som det fremgår af regnskabet, ikke været underlagt revision.

København, den 24. november 2015  
**MAZARS**  
statsautoriseret revisionspartnerselskab

Jesper Pedersen  
statsautoriseret revisor

## DEN KRITISKE REVISORS PÅTEGNING

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2015 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2014 – 30. september 2015 i overensstemmelse med den anvendte regnskabspraksis og foreningens vedtægter.

Svogerslev, den / 2015

---

Frank Thaulow  
kritisk revisor

## GENERELLE OPLYSNINGER

Grundejerforeningen omfatter 180 ejerboliger, hvoraf 175 er kontingentbetalende samt 105 carporte, etableret på foreningens arealer.

Ifølge foreningens vedtægter skal de enkelte medlemmer stille sikkerhed i form af ejerpantebrev.

## REGNSKABSPRAKSIS

### **Regnskabsgrundlag:**

Årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven og foreningens vedtægter.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### **Indtægtskriterie:**

Der opkræves særskilt kontingent til henholdsvis grundejerforening og carporte.

### **Materielle anlægsaktiver:**

Foreningen udgiftsfører sædvanligvis større anlægsudgifter over resultatopgørelsen.

Foreningen har endvidere valgt den praksis, at udgifter og indtægter vedrørende de etablerede carporte ikke skal påvirke resultatopgørelsen, men udelukkende føres over en separat kapitalkonto for carporte. Denne saldo tilsvares af bankkonto i Nordea. Det er kun grundejere med brugsret til carport, der har andel i dette bankindestående.

## RESULTATOPGØRELSE 1. OKTOBER 2014 – 30. SEPTEMBER 2015

	Note	2014/15	Budget 2014/15 (ej revideret)	2013/14
<b>INDTÆGTER:</b>				
Grundejerforening		875.000	875.000	875.000
Gebyr, kontingentrestancer m.m.		1.264	0	3.636
<b>Kontingenter</b>		<u>876.264</u>	<u>875.000</u>	<u>878.636</u>
<b>UDGIFTER:</b>				
Ejendoms-, ansvars- og antenneforsikring		11.437	11.500	11.281
Drift af anlæg	1	28.055	30.000	26.222
Vedligeholdelse og reparation af anlæg	2	465.495	488.500	512.404
Bestyrelsesmøder og generalforsamling		6.494	6.000	7.553
Administration m.m.	3	36.437	22.500	24.120
		<u>547.918</u>	<u>558.500</u>	<u>581.580</u>
<b>RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER:</b>		328.346	316.500	297.056
Finansielle poster	4	6.746	-6.500	20.136
<b>OVERSKUD FØR HENLÆGGELSER:</b>		335.092	310.000	317.192
Henlæggelse til sti- og kloaksystem		-310.000	-310.000	-324.000
<b>REGNSKABSMÆSSIGT RESULTAT:</b>		<u>25.092</u>	<u>0</u>	<u>-6.808</u>



## BALANCE 30. SEPTEMBER 2015

	30.9.2015	30.9.2014
<b>AKTIVER:</b>		
Kontingenter	1.250	7.520
Andre tilgodehavender	1.050	3.050
<b>Tilgodehavender</b>	<b>2.300</b>	<b>10.570</b>
Spar Nord, 6500 006453	586.054	396.742
Danske Bank, 1551 3719381774	50.931	45.918
Nordea, 4379 134446	57.297	52.005
Nordea, 2280 0746517599	300.000	300.000
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>994.282</b>	<b>794.665</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER:</b>	<b>996.582</b>	<b>805.235</b>
<b>AKTIVER:</b>	<b>996.582</b>	<b>805.235</b>
<b>PASSIVER:</b>		
Saldo, primo	-6.808	-133.700
Negativ saldo primo til ”Henlæggelse sti- og kloaksystem”	6.808	133.700
Årets resultat	25.092	-6.808
<b>Kapitalkonto</b>	<b>25.092</b>	<b>-6.808</b>
Saldo, primo	575.563	1.645.515
Overført saldo primo, ”Kapitalkonto”	-6.808	-133.700
Regnskabsårets udgifter	-23.161	-1.260.252
Henlagt regnskabsåret	310.000	324.000
<b>Henlæggelser stier og belysning</b>	<b>855.594</b>	<b>575.563</b>
<b>EGENKAPITAL:</b>	<b>880.686</b>	<b>568.755</b>
Saldo, primo	50.450	66.812
Kontingent	8.400	8.400
Rentetilskrivning, Nordea 4379 134446	166	220
Regnskabsårets udgifter	-1.719	-24.982
<b>Kapitalkonto carporte</b>	<b>57.297</b>	<b>50.450</b>
Skyldige omkostninger	58.599	186.030
<b>GÆLD:</b>	<b>115.896</b>	<b>236.480</b>
<b>PASSIVER:</b>	<b>996.582</b>	<b>805.235</b>

## NOTER

Note	2014/15	Budget 2014/15 (ej revideret)	2013/14
<b>1 DRIFT AF ANLÆG:</b>			
Elektricitet, sti-belysning	25.483	30.000	25.162
Reparation, sti-belysning	2.572	0	1.060
Vandafgift	0	0	0
Vandafgift, for meget betalt a conto	0	0	0
Lukning af vand	0	0	0
	<u>28.055</u>	<u>30.000</u>	<u>26.222</u>
<b>2 VEDLIGEHOJDELSE OG REPARATION:</b>			
Vedligeholdelse af området	339.600	339.600	304.983
Vedligeholdelse af området, ekstra	40.966	60.000	75.623
Snerydning	30.737	60.000	13.335
Regnvandsbrønde	51.292	18.000	95.754
Vedligeholdelse af legeplads	2.900	2.900	18.584
Vedligeholdelse og udskiftning af materiel	0	0	4.125
Vedligeholdelse af havehus	0	8.000	0
	<u>465.495</u>	<u>488.500</u>	<u>512.404</u>
<b>3 ADMINISTRATION M.M:</b>			
Kontorartikler	976	22.500	0
Internet samt andre administrationsudgifter	1.182	0	681
Gaver og blomster	0	0	196
Uddeling af cirkulærer m.m.	0	0	449
Kontingentoprævning og udskriftsgebyrer m.m.	6.281	0	6.325
Revision og regnskabsmæssig assistance	21.019	0	16.469
Tab på debitorer	6.979	0	0
	<u>36.437</u>	<u>22.500</u>	<u>24.120</u>

## NOTER, fortsat

<u>Note</u>	<u>2014/15</u>	<u>Budget 2014/15 (ej revideret)</u>	<u>2013/14</u>
<b>4 FINANSIELLE POSTER:</b>			
<b>Renteindtægter:</b>			
Spar Nord, 6500 006453	1.733	0	2.848
Danske Bank, 3719 381774	<u>5.013</u>	<u>0</u>	<u>17.288</u>
	6.746	0	20.136
<b>Renteudgifter</b>		<u>-6.500</u>	
	<u>6.746</u>	<u>-6.500</u>	<u>20.136</u>