

Bestyrelsens beretning for 2016 – 2017

Status for det forløbne år:

Vi har afholdt 7 bestyrelsesmøder i det forgangne år
Konstitueringen er uændret og vi varetager dermed samme opgaver som sidste år.

Som opfølgning på generalforsamlingen i november 2016 indledte vi i foråret med indkøb af Nabohjælp skiltene som aftalt. Skiltene blev opsat af Ove. Det har dog ikke forhindre indbrud og hærværk på biler som stod parkeret på campingvognspladsen; men vi har ikke hørt om indbrud i private hjem siden. Vi kan kun håbe på at det har en præventiv virkning.

Vi blev også bedt om at kigge på belysning i Bøgen, og vi fik hurtigt konstateret at Egen og Hasselen stod med samme problem. Vi fik den ide at hvis vi kunne få beboere med gavl til stien til at lægge strøm til, mod en kompensering 1 gang om året, så kunne vi fuldstændig undgå opgravning. Dette viste sig at kunne lade sig gøre takket være 22 velvillige beboere, og da vi kunne etablere det hele inklusiv 3 lamper imellem Cypressen og Aspen for et beløb som lå ca. 500.000 Kr. **under** en "opgravnings" pris – så besluttede vi at få det gjort. Prisen fremgår af regnskabet.

Der er blevet opført 5 nye carporte i Aspen i forbindelse med de 2 eksisterende.

I det forgangne år har der været forsøg med affaldssortering og kommunen har som alle andre steder varslet ændringer i forbindelse med sortering. Generalforsamlingen sidste år udtrykte klart, at vi ikke ville have containere stående på stien, hvilket vi i bestyrelsen er meget enige i. Vi har haft flere møder med kommunen, og de har på den ene side sagt at vi ikke havde mandat til at beslutte noget som helst, og på den anden side forventet at vi skulle komme med en løsning på deres problem. Kommunen har også været "flinke" til at give bestyrelsens manglende beslutning skyld for at de ikke er kommet ud med noget endnu. Da kommunen ikke vil betale noget som helst i forbindelse med udvidelse eller etablering af "kubegårde" har vi simpelthen valgt at meddele kommunen, at det må være en sag mellem dem og de enkelte grundejere, da kommunen selv har gjort opmærksom på, at vi ikke har mandat til at træffe beslutninger vedr. skraldeordningen. Nogen kan desværre komme til at betale for "lang vej" for skraldemanden og det kan blive dyrt; men det er kommunens tiltag og så må de også løse det.

Vi har fjernet det lille legehus på den lille legeplads, idet mange af brædderne var rådne og farlige. Vi har ikke erstattet det med noget idet økonomien ikke er til det. Om det skal erstattes evt. til den store legeplads må tiden vise.

Fremtidsplaner:

I det nye år har vi planer om at beskære bevoksningen mange steder. Vi har et hængeparti med beskæring af alt for høje træer og bevoksning, hvilket er til stor gene for mange.

Asfalteringsplanen vil vi stadig gerne have udført som planlagt; men det er svært at finde økonomi til det hele, og det går jo desværre ud over opsparingen til asfalten hver gang der dukker noget uforudset op.

Som f.eks. nogle af regnvandsbrønde i stierne. Der er i hvert fald 5 der skal repareres nu, og det er reparationer som ikke kan udsættes.

Den årlige spuling af regnvandsbrønde har vist sig at være for sparsom. Det viser sig, at de kun tømmer den lodrette del af brønden og spuler den; men de sikrer ikke gennemgang vandret. Derfor kan der opstå totalt lukkede brønde som vi har set det for nylig. Med den nedbør vi får i tiden er vi nødt til at være på forkant.

Vi overvejer at opmale parkerings båsene; men dette koster også temmelig meget – 52.000,00 Kr. + moms hvis det skal laves holdbart – brændes på – (3 års garanti). Der kommer jævnligt klager fra beboere som føler, at bilerne en gang imellem bliver kastet tilfældigt ind i stedet for kun at bruge en enkelt plads. Dette projekt føler vi ikke der er penge til i dette budget; men i 2018/2019 skulle det være muligt. Ind til da må vi opfordre alle til at indskrænke jer til 1 plads pr. bil.

Vi har på et borgermøde i Svogerslev erfaret at kommunen efterlyser "tør områder" i Svogerslev, hvor der evt. kunne bygges seniorboliger. Der er ingen steder i Svogerslev umiddelbart, og derfor har vi i bestyrelsen talt om muligheden for at afhænde den store grønne plæne vest for Aspen og vest for den store legeplads til formålet. Det kunne give vores økonomi et gevaldigt løft, samtidig med at vi kunne komme af med et område som kun koster vedligeholdelse. Det bliver aldrig brugt, og vi har rigelig med grønne arealer der ud over. Det kunne blive til et "Senior Eppedalen" Det er KUN EN TANKE vi har; men I kan jo tænke lidt over det. Det ville selvfølgelig kræve en ekstra generalforsamling med dette ene punkt – og som sagt er det kun et lille frø vi har sået.

Og så lige den traditionelle indskærpelse, og det gælder ALLE:

Husk at:

**Det er jeres pligt at holde stien bred og klippe egen bevoksning
og at:**

**Al parkering og kørsel på stierne og græsset er forbudt og
PARKERING I RUNDKØRSLERNE ER FORBUDT**

PVA bestyrelsen
Formanden