



Persondatapolitik i grundejerforeningen

På baggrund af indførelse af EU's persondataforordning den 25.05.2018 har grundejerforeningen arbejdet med og vedtaget en ny persondatapolitik. Den er nu tilgængelig på hjemmesiden.

Vurdering af frasalg/udstyknig af grønne arealer til beboelse

Som oplyst på generalforsamlingen tilbage i november måned 2018 har bestyrelsen undersøgt muligheden for frasalg/udstyknig af de grønne arealer i Eppedalen, der ligger vestpå fra den store legeplads og ud mod Stamvejen.

Bestyrelsen besluttede på sit møde i februar 2019 at få en juridisk vurdering fra en uafhængig advokat med kendskab til foreningsret og ejendomsret.

Konklusionen fra advokaten lyder kortfattet på, at et frasalg/udstyknig vil være af en så væsentlig indskrænkning af den enkelte beboers rettigheder, at det vil kræve en 100% tilslutning blandt beboerne i grundejerforeningen.

Der ville ligeledes være en risiko for, at ejendommene i Eppedalen ville falde i værdi, hvis fællesarealerne blev indskrænket.

Såfremt bestyrelsen besluttede, at en evt. frasalg/udstyknig kunne vedtages på en generalforsamling med f.eks. 2/3's flertal, ville der være en procesrisiko for, at dem der stemte nej til beslutningen kunne rejse en erstatningssag mod grundejerforeningen, der kunne køre meget længe ved domstolene, og advokatens vurdering efter domspraksis var, at der var stor risiko for at tabe sagen ved domstolene.

På det foreliggende grundlag har bestyrelsen besluttet at stoppe undersøgelserne omkring frasalg/udstyknig af de grønne arealer til beboelse.

