

## Bestyrelsens beretning for 2018 – 2019

**S**tatus for det forløbne år:

Vi har igen i år afholdt 7 bestyrelsesmøder.

**S**idste år sluttede med et frygteligt rod fra Fibia's entreprenørs side. Der blev gravet fiber ned i hele Svogerslev og dermed også Eppedalen. Der har været klager hele vejen rundt over arbejdets udførelse, og vi mener at vide, at kommunen valgte at forlange en del af reetableringen lavet om. I Eppedalen gik vi heller ikke fri. Antennekabler blev gravet over, kabler til vort lys rundt i Eppedalen blev ødelagt og Eppedalen blev endda mørkelagt fra sidst i december og til efter nytår, hvor entreprenøren vendte tilbage efter juleferie.

Det var en total uacceptabel opførsel af firmaet, og vi i bestyrelsen havde travlt med at få dem til at reparere skaderne eller finde håndværkere som kunne træde til. Vi havde også fat i kommunen, som jo var dem som havde givet tilladelse til at grave. Det er heldigvis overstået nu. Reetableringen har heller ikke været for køn. Det meste asfaltarbejde overtog kommunen heldigvis – det var mildest talt under al kritik, det arbejde firmaet leverede, og det er i dag heller ikke alt græs der er kommet tilbage.

**P**å sidste års general forsamling luftede vi vore tanker omkring evt. frasalg af nogle af de grønne områder. Der var på generalforsamlingen 2017 en generel god stemning for dette; men denne stemning vendte drastisk sidste år. Ikke fra så mange; men det var dem vi hørte. Vi adspurgte vores advokat om generelle ting vedrørende et frasalg, og han havde en klar betænkelighed i, at dette ville kræve en enstemmig vedtagelse. Dette ville aldrig ske, og da det kun var en "ide" fra bestyrelsens side har vi lagt denne ide i graven.

**B**estyrelsen har lagt vores persondata politik ind på vores hjemmeside.

**I**sommer fik vi opgraderet vort kabelnet i jorden samt vore "Yousee" skabe rundt i Eppedalen. Det er ikke sådan at vi er gift med Yousee; men det er dem vi har og altid har haft forsyningsaftale med, så det var meget naturligt at få denne opgradering, som normalt ville koste op imod 300.000,00 Kr. ganske gratis imod en forlængelse af forsyningsaftalen med 5 år. Fordelen ved opgraderingen er at vi nu kan modtage 4K signal igennem nettet – hvis man har et 4K fjernsyn og kanalen sender i 4K. Det bliver fremtiden indenfor ganske kort tid. I dag køber man ikke et fjernsyn som ikke er 4K. Ud over dette vil vi også kunne købe 1000MB bredbånd.

**I** april måned gennemgik vi regnskabet og besluttede at indlede sidste fase af asfalteringen, idet økonomien ville være til stede. Vi skrev ud til alle beboere som ville blive berørt for at give dem en chance til at sætte kantsten eller rette kanter op inden Pankas gik i gang. Efter et par møder med Pankas fik vi et tilbud som vi accepterede og vi er nu endelig færdige med asfaltering i hele Eppedalen inklusiv parkeringspladser ved carporte med asfaltbelægning.

**V**i havde endelig i år fået kontakt til beboere, som var villige til at lave et legepladsudvalg. Der var også sat datoer på en arbejdsweekend; men inden vi nåede så langt fandt vi desværre ud af, at legepladsens forfatning var værre end først antaget.

Vi er yderligere blevet bekendt med at regler og ansvar for legepladser er blevet skærpet væsentligt. På den baggrund valgte vi at nedlægge svævebanen og aflyse udvalgets arbejde ind til videre. Vi har i næste års budget foreslået udgifter til ny legeplads efter et koncept som hedder "All inklusive". Det betyder at et firma finansierer, etablerer og vedligeholder legepladsen i 7 år.

De sørger også for alle nødvendige tilladelser, som der i dag skal til for at lave en legeplads. Som det vil fremgå af budgetforslaget, er det ikke noget der betyder forhøjelse af kontingentet.

**D**er klages en del over besværligheder ved at få en P-plads. Vi er klar over at det ikke alle steder er lige nemt; men vi må også sige at der er meget der kan gøres endnu. Vi har tidligere givet udtryk for at trailerne skal op på den dertil indrettede P-plads. Dette vil frigøre nogle pladser.

Så kan man lade være med at "smide" bilen ind på en plads, så man optager mere end en plads. Der kan sagtens frigøres pladser ved en omhyggelig parkering.

Dernæst kunne vi opmale båse på P-pladserne hvilket kræver at der er plads i budgettet.

Det er jo et faktum, at der i mange parceller findes helt op til 4 biler, så der er ikke noget at sige til at det kan være svært. Om der skal laves om på det er op til generalforsamlingen. Det er ikke mange steder i dag, hvor der er plads til det – vi er lidt forvænte.

**D**a vi nu er færdige med asfalteringen (for denne gang) kan vi begynde at tænke på andre forbedringer i Eppedalen. Vi har allerede nævnt legepladsen; men kan også nævne erstatning for havehuset, opmaling af parkeringspladser, der kommer måske en udvidelse af containergårdene når der bliver tilføjet plastik sortering og udvidelser af P-pladser, hvis dette er løsningen – alt koster penge, derfor er en sund økonomi et kæmpeplus for Eppedalen.

**E**ndelig det sædvanlige opråb fra bestyrelsen:

Husk at:

- Husk at holde bevoksning på egen grund og ikke ud over stien
- Husk at **KUN** korttidsparkering i forbindelse med aflæsning/pålæsning er tilladt på stierne
- Husk at parkering i rundkørslerne er **FORBUDT**
- Kørsel på græsset er **FORBUDT**
- Husk at holde øje med vores hjertestarter

PVA bestyrelsen  
Formanden