

## Forslag: (Gen-) Etablering af svævebane og opsætning af legehus på legepladsen

Det foreslås, at GF Eppedalen

- 1) I budgettet for 2020-21 afsætter 110.000 kr. til indkøb og opsætning af en svævebane på ”den store” legeplads til erstatning for den svævebane, der på grund af slitage, ælde, manglende vedligehold og utilstrækkelig sikkerhed måtte tages ned i 2019. Der er vedlagt et tilbud på levering og opsætning af en svævebane fra firmaet INDU. Det er det samme firma, som GF Eppedalen har indgået en aftale med omkring levering, opsætning og servicering af den seneste renovering af legepladsen. Svævebanen skal betales kontant. INDU indgår ikke serviceaftaler for svævebaner. Men den vil indgå i den årlige inspektion, som INDU udfører i forbindelse med den nuværende serviceaftale.

I bilag 1a er vist billede af den type af svævebane, der påtænkes opsat. Der er ligeledes medtaget et tilbud på levering og opsætning af denne type (Bilag 1b). Etableringen af faldunderlaget til svævebanen tilstræbes udført ved frivillig arbejdskraft fra beboere i Eppedalen. Hvis det kan lade sig gøre forventes mindst halvdelen af den specificerede udgift til etablering af faldunderlaget at kunne spares.

- 2) Udvider den nuværende serviceaftale med INDU til at omfatte et minitårn, der opsættes ved den nye svævebane, således at tårnet fungerer som ”start-rampe”. Den nuværende serviceaftale må maksimalt indebære en forøgelse af den månedlige betaling med 450 kr. Specifikationen af minitårnets udseende og indpasningen i forhold til svævebanen foretages i et samarbejde mellem INDU og GF Eppedalen under inspiration fra det tidligere tårn, der var opsat i tilknytning til den forrige svævebane. I bilag 2 er vist et billede af det tidligere tårn. Det nye tårn udføres at materialer svarende til det, der er anvendt til den nye legeplads. Og det forventes at blive noget mindre.
- 3) I budgettet for 2020-2021 afsætter 12.000 kr. til indkøb og opsætning af legehus på legepladsen. Se bilag 3, hvor der er vist et legehus, der kan leveres fra INDU. Dette legehus er vedligeholdelsesfrit. De anvendte plader består af genanvendt plastmateriale. Et alternativ hertil er et legehus fra Teknisk Skole i Roskilde til en pris på 3000 kr. Se bilag 4. Dette legehus er udført i ubehandlet fyrretræ, og vil således kræve årlig vedligehold med smøring af træbeskyttelsesmiddel.

Motivation for forslagene:

Bebyggelsen Eppedalen er grundlagt sidst i 1960’erne med et stort fælles areal, herunder to legepladser. Den ”store legeplads” mellem Aspen og Hasselen og den ”lille legeplads” mellem Cypressen, Egen og Dunbirken. De store fællesarealer og legepladserne er et særkende for bebyggelsen, som værdsættes af beboerne. Og for mange boligsøgende fremstår de som et betydeligt attraktivt element. Vi skal passe godt på det, vi ejer – også det, vi ejer i fællesskab. Det har vi stor glæde af, mens vi bor her. Og den dag vi flytter fra Eppedalen, er det ikke uden betydning for den pris, vi kan få for vores egen bolig.

Det koster mange penge, at vedligeholde fællesarealerne og legepladserne. Legepladserne har i mange år lidt under en mangel på ressourcer til at forestå den nødvendige vedligeholdelse og renovering. De uundgåelige konsekvenser har været meget synlige. Den lille legeplads består i dag blot af en yderst forfalden sandkasse, og indtil i år var den store legeplads ikke noget kønt syn. Sikkerheden var også uacceptabel. Det blev der lykkeligvis rettet op på med beslutningen på sidste

års generalforsamling om at forny en stor del af den store legeplads. Resultatet ses i dag, og det er rigtig godt. Med ovenstående forslag vil vi få renoveringen af den store legeplads fuldendt på en måde, hvor der samtidig bliver taget hånd om den efterfølgende vedligeholdelse.

40311302

**Grundejerforeningen Eppedalen**  
**Bøgen 17, Svogerslev**  
**4000 Roskilde**  
**Lars Odd Petersen**

**Tilbud**

|             |            |
|-------------|------------|
| Tilbud nr.  | 304131     |
| Tilbud dato | 20-10-2020 |
| Oprettet af | MC         |
| Side        | 1          |

Leveringsadresse: 303958\_Grf. Eppedalen

| Varenr. | Antal | Enhed | Beskrivelse   |                  |
|---------|-------|-------|---|------------------|
|         |       |       | <i>Svævebane, Aluminium:</i>  |                  |
| 80149   | 1,00  | Stk.  | Svævebane - Aluminium : Jernstolpe (H-profil) - Beklædt med Aluminium Ø180mm, incl. wire og løbekat.  |                  |
| 80101   | 1,00  | Stk.  | Nedstøbning af H-profil incl. beton. ( Incl. hærdning 8-10dg)   |                  |
| 80101   | 1,00  | Stk.  | Montering af wire og Løbekat på svævebane, inklusiv bremsefjeder  |                  |
|         |       |       | <i>NB. (Svævebane kan leveres op til 30m.)</i>  | <u>58.000,00</u> |
|         |       |       | .   |                  |
|         |       |       | <i>Faldunderlag ved Svævebane, kræver 4m i bredden og fuld længde. eks. 20m = 80m2</i>  |                  |
| 80106   | 80,00 | M2    | Udgravning (30 cm), levering og indkørsel af faldunderlag, Jvf. bilag "gravearbejde". Den afgravede jord depotlægges på egen matrikel, til vold eller bakke, inden for 50 m fra udgravning. | <u>24.000,00</u> |
|         |       |       |   | <u>82.000,00</u> |

**Netto-beløb**  
82.000,00

**Momsbeløb**  
20.500,00

**Tilbud-total**  
102.500,00