

## Bestyrelsens beretning for 2019 – 2020

**S**tatus for det forløbne år:

Vi har igen i år afholdt 7 bestyrelsesmøder.

**D**ette år har været præget af Corona lige siden sidst i februar, og det medførte en større forsinkelse på renoveringen af legepladsen. Da de endelig gik i gang skete det forholdsvis hurtigt og med stor hjælp fra et meget aktivt legepladsudvalg, har vi nu fået en flot nyrenoveret legeplads med ny sandkasse og sand samt nye borde og bænke, hvor man kan sidde og nyde børnenes leg.

Udvalget arrangerede en fin og hyggelig indvielse, med slushice, candyfloss og popcorn og der blev sågar klippet snor over. Der deltog mange børn og voksne, og det blev en rigtig hyggelig åbning. Desværre endte den ellers solrige dag i en voldsom regnbyge som lukkede festlighederne ret pludseligt.

Legepladsudvalget mangler nu kun at udskifte bjælken under den gamle rutchebane.

**D**er var sidste år nogle klager over lunger efter asfalteringen. Vi gennemgik hele Eppedalen sammen med Pankas, som erkendte at nogle af lunger burde udbedres hvis det var muligt. Bestyrelsen var meget skeptisk over at begynde en lapning af helt ny asfalt – så skeptisk at vi selv fravalgte reparation af lunke ud for for- og bagdør ved Bøgen 14 og 17. Vi fik den dog repareret alligevel ved en fejl, og det har vist sig som andre steder kun at flytte problemet. Vi har i bestyrelsen erkendt at i og med vi ikke har bestilt nyt underlag og total opretning af stierne, hvilket vi slet ikke ville kunne betale, så må vi leve med de lunger. Eppedalen er jo lavet på den måde, at alle regnvandsafløb ligger for enden af nord / syd stierne, hvilket gør at vandet skal kunne løbe ret langt for at nå et afløb. Med de kantsten og fliser vi alle har lagt, har vandet ikke noget sted at synke i jorden. Alt andet lige så er alt vand væk efter maksimum en dag.

**V**i har haft en enkelt forespørgsel vedrørende lade standere til El-biler. Det var planen at et firma ville opstille en dobbelt lade stander på en udvalgt P-plads. Dette er ikke blevet til noget endnu. Vi mener ikke at lade stander problemet er noget grundejerforeningen skal finansiere; men vi er åbne for at finde "sjældent" brugte P-pladser hvor man kan opstille lade standere, hvis dette er muligt.

**T**ræerne ud imod stamvejen er blevet styret, og nogle af de træer som var gået ud er blevet erstattet. Vi har planer om at fortsætte fældning af for høje træer i 2021. Hvis der er træer som kaster for megen skygge, er det vigtigt at I informerer bestyrelsen for at få gjort noget ved det.

Fældning af træer i bunden af Bøgen er ligeledes blevet afsluttet

**R**egnvandsbassinernes vedligeholdelse er en FORS opgave. Det lader til at være en meget stor opgave, idet kun et af bassinerne er blevet slået 1 gang i år. Meningen er at de skal slås 2 gange om året; men på trods af flere rykkere skete der ingenting før i august og kun i det ene. Det andet havde man nemlig ikke nøgle til og det har man åbenbart stadig ikke. I bund og grund er det jo deres eget problem; men det ser jo ikke godt ud med sådant et vildnis.

**H**avehuset trænger virkelig til en udskiftning. Luften i huset er så tyk af skimmel så det er ubehageligt at gå derind. Vi har jo stadig stole og borde til udlån som opbevares derinde; men de lugter også af skimmel når man skal bruge dem. Vi fornemmer at stole og borde er meget brugt og at alle er glade for denne mulighed. De trænger også til en udskiftning; men dette vil vi ikke gøre før vi har et nyt havehus / skur til opbevaring. Vi har kontakt til et pavillon firma som har lovet os at give lyd fra sig, når de får en pavillon ind som vi kan bruge. Det kunne være en der har været brugt til mandskabs vogn, skoleklasse eller lignende. Vi mener at dette vil være

den billigste løsning. Vi har ikke mulighed for at budgettere dette endnu; men vi foreslår at fortsætte med at henlægge til at dække udgiften.

**V**i mener ikke at alle carporte blev malet ved den sidste opfordring. Det er vigtigt at hver enkelt carport blok aftaler og vedligeholder carportene, som ellers vil forfalde og blive grimme. Tag et kig på jeres carport og se om den trænger – aftal det med jer carportnaboer og lav en plan. Der er penge til maling og pensler osv på carportkontoen.

**E**ndelig det sædvanlige opråb fra bestyrelsen:

Husk at:

- Husk at holde bevoksning på egen grund og ikke ud over stien
- Husk at **KUN** korttidsparkering i forbindelse med aflæsning/pålæsning er tilladt på stierne
- Husk at parkering i rundkørslerne er **FORBUDT**
- Kørsel på græsset er **FORBUDT**
- Husk at holde øje med vores hjertestarter

PVA bestyrelsen  
Formanden