

Svogerslev, den 11. november 2021

Til grundejerne i EPPEDALEN

I henhold til grundejerforeningens vedtægter indkaldes herved til:

ORDINÆR GENERALFORSAMLING

den 18. november 2021, kl. 19.00
Svogerslev Boldklub, Tværengen 23

DAGSORDEN:

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning om foreningens virksomhed i det forløbne år.
Bestyrelsens skriftlige beretning kan ses på foreningens hjemmeside.
3. Forelæggelse af det reviderede regnskab 2019/2020 og 2020/2021 til godkendelse.
Regnskab og beretning kan ses på foreningens hjemmeside.
4. Forslag fra bestyrelsen: Havehuset er i en forfatning, der enten vil kræve en omfattende og kostbar renovering eller en udskiftning med nyt. Bestyrelsen foreslår derfor, at nuværende hus udskiftes med nyt, og at der henlægges hertil. Endvidere ønskes godkendt, at bestyrelsen kan træffe aftale og køb af nyt havehus indenfor en beløbsramme på kr. 600.000,-
Til godkendelse.
5. Forslag fra medlemmerne:
 1. Legepladsudvalget har stillet forslag om udvidelse af legepladsen som anført i bilag, der kan ses på hjemmesiden.
 2. Dunbirken 1 stiller forslag om hensættelse af kr. 150.000 i budget 2021/2022 til senere etablering af udendørs fitness redskaber på den lille legeplads. Den samlede pris for fitness redskaber er i henhold til vedlagte forslag fra Tress sport og leg kr. 479.298,75 (bilag kan ses på hjemmesiden).
 3. Egen 5 stiller forslag om haveaffaldsordning, der ikke er endelig prissat (bilag kan ses på hjemmesiden).
 4. Cypressen 4 stiller forslag om "vild natur". Forslag er ikke prissat (bilag kan ses på hjemmesiden).
 5. Forslag fra Dunbirken 1 om forundersøgelse på etablering af et elnet til ladestander til el-biler (bilag kan ses på hjemmesiden).
 6. Dunbirken 1 stiller forslag om indførelse af hastighedsbegrænsning i Eppedalen (bilag kan ses på hjemmesiden).
6. Forelæggelse af budget, samt fastlæggelse af kontingent til godkendelse.
Bestyrelsens forslag til budget for 2020/2021 og 2021/2022 kan ses på foreningens hjemmeside.

7. Valg af medlemmer til bestyrelsen, samt valg af 3 suppleanter.
På valg for periode på 1 år er:

kasserer Ole T. Christensen, Bøgen 19
sekretær Ole Nyholm, Bøgen 14
medlem Eivind Eghave, Aspen 12

På valg for periode på 2 år:

formand Allan Jensen, Bøgen 17
næstformand Torben Gren Larsen, Egen 13

Suppleanter: 3 vælges for 1 år:

8. Valg af revisor. Revisor skal være enten statsautoriseret eller registreret revisor.
Sidste år blev IGM Revision valgt som revisor og Frank Thaulow som kritisk revisor.
9. Eventuelt. Under dette punkt kan der ikke sættes forslag til afstemning.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen

PS.: Med de mange forslag, der indeholder store omkostninger for grundejerforeningen, kan der forventes et stort fremmøde. Da pladsen i boldklubbens hus er begrænset, anbefales det, at der kun møder 1 frem fra hver parcel.