

## Forslag: Etablering af udendørs fitness redskaber på "den lille legeplads"

Det foreslås, at GF Eppedalen

- 1) Pålægger bestyrelsen at nedsætte en arbejdsgruppe, der får til opgave, at udarbejde en plan for opbygning af en udendørs fitness plads på det areal, der tidligere rummede "den lille legeplads". Planen forelægges og sættes til afstemning ved ekstraordinær GF forud for GF 2022-2023.
- 2) I budgettet for 2021-22 hensætter 150.000 kr. til realisering af fitness planen. Den fulde realisering af fitness planen forventes at koste et større beløb. På den ekstraordinære GF for 2022-2023 skal der foreligge en samlet plan for en fuldt udbygget fitness plads på "den lille legeplads" og en specifikation af omkostningerne ved dens realisering.

Motivation for forslagene:

Bebyggelsen Eppedalen er grundlagt sidst i 1960'erne med et stort fælles areal, herunder to legepladser. Den "store legeplads" mellem Aspen og Hasselen og den "lille legeplads" mellem Cypressen, Egen og Dunbirken. De store fællesarealer og legepladserne er et særkende for bebyggelsen, som værdsættes af beboerne. Og for mange boligsøgende fremstår de som et betydeligt attraktivt element. Vi skal passe godt på det, vi ejer – også det, vi ejer i fællesskab. Det har vi stor glæde af, mens vi bor her. Og den dag vi flytter fra Eppedalen, er det ikke uden betydning for den pris, vi kan få for vores egen bolig.

Det koster mange penge, at vedligeholde fællesarealerne og legepladserne. Legepladserne har i mange år lidt under en mangel på ressourcer til at forestå den nødvendige vedligeholdelse og reovering. De uundgåelige konsekvenser har været meget synlige. Den lille legeplads består i dag blot af en yderst forfalden sandkasse, og indtil forrige år var den store legeplads ikke noget kønt syn. Sikkerheden var også uacceptabel. Det blev der lykkeligvis rettet op på med beslutningen på GF 2019-2020 om at forny en stor del af "den store legeplads". Resultatet ses i dag, og det er rigtig godt. Såfremt vi vedtager det andet sted beskrevne forslag til (gen-)etablering af svævebane og opsætning af legehuse på "den store legeplads" vil reoveringen af "den store legeplads" være fuldendt på en måde, hvor der samtidig bliver taget hånd om den efterfølgende vedligeholdelse.

Herefter må turen komme til "den lille legeplads". I tråd med tiden kunne vi her etablere en udendørs fitness plads med sigte på bevægelse, leg, træning og socialt samvær for de lidt større børn, voksne og ældre.

Det koster mange penge at etablere en attraktiv fitness plads, og der er mange muligheder. Derfor er et en god idé at lægge ud med en arbejdsgruppe, der kommer med en plan, som kan være udgangspunkt for vores fælles drøftelser.

Undertegnede har lavet nogle indledende uforpligtende sonderinger. For de af jer der gerne om resultaterne herfra kan henvises til vedhæftede bilag:

- Udendørs fitness - KOMPAN 1
- Udendørs fitness - KOMPAN 2
- KOMPAN katalog
- Tressfit - tilbud A
- Tressfit - tilbud B
- Cross trainer

/ Lars Odd Petersen, Dunbirken 1