

Svogerslev, den 25. november 2017

## Til grundejerne i EPPEDALEN

### Referat fra

### ORDINÆR GENERALFORSAMLING

mandag, den 20. november 2017, kl. 19.00 på Lynghøjskolen i lokale 81 - 82.

#### DAGSORDEN:

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning om foreningens virksomhed i det forløbne år.  
Bestyrelsens skriftlige beretning kan ses på foreningens hjemmeside.
3. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse.  
Regnskab og beretning kan ses på foreningens hjemmeside.
4. Forslag fra bestyrelsen: Ingen
5. Forslag fra medlemmerne:  
Johan Beuschau, Aspen 16 stiller forslag om spærring for indkørsel med biler på cykelsti mellem Aspens rundkørsel og Stistykket.  
  
Peer, Aspen 8 foreslår opsætning af hjertestarter i Eppedalen.
6. Forelæggelse af budget, samt fastlæggelse af kontingent.  
Bestyrelsens forslag til budget for 2017/2018 kan ses på foreningens hjemmeside.
7. Valg af medlemmer til bestyrelsen, samt valg af 3 suppleanter.  
På valg er: formand Allan Jensen, Bøgen 17  
best.medlem Anders Christensen, Cypressen 14  
  
Suppleanter valgt sidste år: Flemming Henriksen, Torben Green og Eivind Eghave.
8. Valg af revisor. Revisor skal være enten statsautoriseret eller registreret revisor.  
  
Sidste år blev IGM Revision valgt som revisor og Frank Thaulow som kritisk revisor.
9. Eventuelt. Under dette punkt kan der ikke sættes forslag til afstemning.

Før den egentlige generalforsamling var det aftalt med Roskilde Kommunes afdeling for afhentning af affald, at den ville orientere om kommende ordning, der træder i kraft 1. februar 2018.

Annette Sejersen fra forvaltningen gav en grundig gennemgang af den trufne kommunale beslutning om, at vi fremover skal sortere affaldet, samt viste billeder af de mulige løsninger, der er. Mange spørgsmål blev stillet, og de blev besvaret af Annette Sejersen.

Derefter gik man over til generalforsamlingen:

**Referat:**

ad 1) Flemming Henriksen, Bøgen 10 blev valgt til dirigent.

ad 2) Udover den skriftlige beretning blev der drøftet fældning af træer, der skal foretages af professionel træmand. Det etablerede lys på gavlene blev rost, og endelig blev mere intenst vendt emnet om evt. byggeri på det grønne område mod Stamvejen. Til dette anførte bestyrelsen, at der ikke er taget initiativer til byggeri, men at grunden til at nævne det i beretningen alene var for at få en tilkendegivelse af, om det overhovedet kan accepteres af grundejerne i Eppedalen. Bestyrelsen gjorde opmærksom på, at inden byggeri kan tænkes påbegyndt, er der mange ting, der skal være opfyldt. Her tænkes på Roskilde Kommunes holdning, idet et byggeri vil kræve en lokalplan for området. Krav fra Eppedalen vil bl.a. være, at adgangsvej til området ikke skal gå via vejsystemet i Eppedalen. Bestyrelsen vil forhøre sig i forvaltningen, om et byggeri kan komme på tale, og, såfremt det kan være en mulighed, så undersøge, om der fra bygherrer eller kommunen er interesse for at forestå et byggeri. Hvis alt kan se ud til at falde på plads, skal der indkaldes til ekstraordinær generalforsamling med byggeri som eneste punkt på dagsordenen, for der kan ikke aftales noget, før der foreligger en godkendt generalforsamlingsbeslutning – herunder en opgørelse af, hvad arealet kan sælges for. Med alle disse forbehold og garantien for, at der ikke kan indgås endelige aftaler om arealet, før grundejerne på generalforsamling har sagt god for det, var der enighed om, at bestyrelsen kan undersøge mulighederne.

ad 3) Det reviderede regnskab blev forelagt og få spørgsmål blev besvaret. Regnskabet blev godkendt med, at underskud på kr. 19.024 tages fra henlæggelserne.

ad 4) Der var ingen forslag fra bestyrelsen.

ad 5) Forslag fra Johan Beuschau om spærring for indkørsel med biler på cykelsti mellem Aspens rundkørsel og Stistykket blev grundigt debateret. Der var enighed om, at trafikken ikke er hensigtsmæssig, og at den i øvrigt er med til at ødelægge græsplænen. Det blev derfor besluttet, at der plantes buske for at afværge den uhensigtsmæssige kørsel.

Forslag om hjertestarter blev også grundigt drøftet, og da det vil være en startudgift på ca. kr. **21.000** blev forslaget godkendt med den tilføjelse, at kontingentet de næste 4 kvartaler hæves med kr. 30 til dækning af udgiften. Bestyrelsen finder en fornuftig placering til hjertestarteren.

ad 6) Kassereren gennemgik udkast til budget, der var med uændret kontingent, men da der er vedtaget udgift til hjertestarter, forjæses kontingentet med kr. 30 de næste 4 kvartaler. Budget med den nævnte midlertidige forhøjelse blev godkendt.

ad 7) Valg: Allan Jensen blev genvalgt som formand og  
Anders Christensen blev genvalgt som bestyrelsesmedlem.

Til suppleanter blev valgt:

Flemming Henriksen, Torben Green og Ejvind Eghave

ad 8) Valg af revisor:

IGM Revision blev valgt som revisor og

Frank Thaulow blev valgt som kritisk revisor.

ad 9) Eventuelt.

Under dette punkt blev emnet om kommende affaldsordning igen taget op. Fra grundejer i Granen blev spurgt, om man i fællesskab efter aftale med kommunen kunne bevare kubeordningen tilsvarende forsøgsordningen, mod at man selv betalte for etablering af plads til kuber, idet kommunen har meldt klart ud, at man ikke vil deltage i sådanne udgifter. Hertil var der ingen indvendinger. Det blev påpeget, at det ikke er grundejerforeningens bestyrelse, der kan indgå aftale for den enkelte grundejer, idet det er en aftale, der skal indgås mellem den enkelte grundejer og kommunen, hvilket også gælder evt. økonomi, der bliver resultat af aftale.

Der blev også spurgt til havehusets stand, der ikke er for god. En evt. indtægt ved salg af areal mod Stamvejen kunne være med til at renovere eller bygge et nyt havehus.

Generalforsamlingen sluttede kl. 21.00, hvorefter formanden takkede dirigenten for et godt ledet møde og forsamlingen for god ro og orden.

Svogerslev den

Flemming Henriksen  
dirigent

Ole Nyholm  
referent