

Svogerslev, den 20. november 2019

Til grundejerne i EPPEDALEN**Referat fra****ORDINÆR GENERALFORSAMLING**

tirsdag, den 19. november 2019, kl. 19.00 i Svogerslev Boldklub, Tværengen 23, Svogerslev.

DAGSORDEN:

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning om foreningens virksomhed i det forløbne år.
Bestyrelsens skriftlige beretning kan ses på foreningens hjemmeside.
3. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse.
Regnskab og beretning kan ses på foreningens hjemmeside.
4. Forslag fra bestyrelsen: Renovering af legeplads og forslag til drift fremover. Forslag kan ses på foreningens hjemmeside.
5. Forslag fra medlemmerne: Ingen.
6. Forelæggelse af budget, samt fastlæggelse af kontingent.
Bestyrelsens forslag til budget for 2019/2020 kan ses på foreningens hjemmeside.
7. Valg af medlemmer til bestyrelsen, samt valg af 3 suppleanter.
På valg er: formand Allan Jensen, Bøgen 17
 bestyrelsesmedlem Torben Gren Larsen, Egen 13

Suppleanter valgt sidste år: Flemming Henriksen, Flemming Metz og Eivind Eghave.
8. Valg af revisor. Revisor skal være enten statsautoriseret eller registreret revisor.

Sidste år blev IGM Revision valgt som revisor og Frank Thaulow som kritisk revisor.
9. Eventuelt. Under dette punkt kan der ikke sættes forslag til afstemning.

Referat:

ad 1) Flemming Henriksen, Bøgen 10 blev valgt til dirigent. Dirigenten fastslog, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og dermed beslutningsdygtig.

ad 2) Udover den skriftlige beretning blev der spurgt til mulighed for fremover at se fodbold nu YouSee har opsagt aftalen med Discovery. Der blev nævnt flere muligheder bl.a. D-play. Endvidere blev spurgt til, om vort kabelnet kan bruges af andre leverandører, hvortil blev oplyst, at der er indgået en aftale med YouSee, hvilket betyder, at i kontraktperioden er det alene YouSee, der kan anvende systemet. Kabelnettet og skabene tilhører grundejerforeningen, men indholdet i skabene tilhører YouSee.

Under dette punkt blev orienteret om forkert brug af affaldscontainere med manglende omhu i sorteringen. Hver gang fejlsortering sker, betyder det en ekstraudgift for foreningen på kr. 600.

Til spørgsmålet, om der i carporte med SF-sten vil ske en opretning, blev der svaret, at dette ikke er påtænkt.

Yderligere blev nævnt manglende afstribning ved nye carporte i Aspen, overfyldt batteribeholder - ligeledes i Aspen og asfaltering et sted i Egen, hvor regnvand løber ind på fliserne på grunden.

Beretningen blev enstemmigt godkendt.

ad 3) Det reviderede regnskab blev forelagt. Regnskabet blev enstemmigt godkendt med, at overskud på kr. 32.620.

ad 4) Bestyrelsens forslag om renovering og drift af legeplads gav anledning til kommentarer, der i det væsentlige var meget positive. Næstformanden gav en grundig redegørelse for forslaget, herunder at kravene til opførelse og vedligeholdelse/tilsyn nu lovgivningsmæssigt er meget skrappe (byggetilladelse og ibrugtagningstilladelse kræves), når der er tale om offentlig legeplads som i Eppedalen. Fra flere i forsamlingen blev udtrykt ærgrelse over, at der ikke er en svævebane med i projektet. Hvis det fortsat er et stort ønske, kan der til næste generalforsamling stilles forslag om svævebane. Prismæssigt er der tale om beløb på ca. kr. 160.000.

Bestyrelsens forslag blev enstemmigt godkendt bortset fra en grundejer, der stemte imod.

ad 5) Der var ingen forslag fra medlemmerne.

ad 6) Kassereren gennemgik udkast til budget med uændret kontingent.

Budget 2019/2020 blev enstemmigt godkendt.

ad 7) Valg: Allan Jensen blev genvalgt til formand
Torben Gren Larsen blev genvalgt til bestyrelsen

Til suppleanter blev valgt:
Flemming Henriksen, Flemming Metz og Ejvind Eghave

ad 8) Valg af revisor:
IGM Revision blev valgt som revisor og
Frank Thaulow blev valgt som kritisk revisor.

ad 9) Eventuelt.

Under dette punkt blev drøftet muligheder for afskærmning af containerpladser, fremtidig sortering af plastic samt mulighed for lyddæmpning af glascontainerne. Havehusets tilstand blev nævnt, idet der fremover skal findes en løsning på et nyt havehus, inden det nuværende falder helt sammen eller går til af råd og svamp.

Mulighed for at opføre et beboerhus til glæde for grundejerne til fester, møder, overnatning m.m. blev vendt. Men allerede her blev der påpeget, hvor et sådant **ikke** skal ligge, så man skal ikke forvente, at der fra bestyrelsens side vil fremkomme forslag herom.

Svogerslev den 22. november 2019