

Grundejerforeningen Eppedalen

v/kasserer Ole Tang Christensen
Bøgen 19, Svogerslev, 4000 Roskilde

Årsrapport

for regnskabsåret 2021/22
perioden 1. oktober 2021 – 30. september 2022

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på foreningens
ordinære generalforsamling
den / - 2022

Dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
<i>Påtegninger</i>	1
Ledelsespåtegning	
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Den kritiske revisors påtegning	3
<i>Årsregnskab</i>	
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse 1. oktober 2021 – 30. september 2022	5
Balance pr. 30. september 2022	6 - 7
Noter	8

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2021/22 for Grundejerforeningen Eppedalen.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A og foreningens vedtægter.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 30. september 2022 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2021 - 30. september 2022.

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, der væsentligt vil kunne påvirke vurderingen af foreningens finansielle stilling.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Svogerslev, den 19. oktober 2022

Bestyrelsen:

Allan Jensen
Formand

Torben Gren Larsen
Næstformand

Ole Tang Christensen
Kasserer

Ole Nyholm

Eivind Eghave

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til medlemmerne i Grundejerforeningen Eppedalen

Jeg har opstillet årsregnskabet for Grundejerforeningen Eppedalen for regnskabsåret 1. oktober 2021 – 30. september 2022 på grundlag af foreningens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfattende anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Jeg har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Jeg har anvendt min faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven og på grundlag af selskabets beskrevne regnskabspraksis. Jeg har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principperne vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er jeg ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet mig til brug for at opstille årsregnskabet. Jeg udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven og den beskrevne regnskabspraksis.

Roskilde, den 19. oktober 2022

IGM Revision


Iben Green Madsen
Registreret revisor

Den kritiske revisors påtegning

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2022 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2021 – 30. september 2022 i overensstemmelse med den anvendte regnskabspraksis og foreningens vedtægter.

Svogerslev, den / - 2022

Frank Thaulow

Kritisk revisor

Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet for grundejerforeningen Eppedalen er aflagt efter principperne i årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A og foreningens vedtægter.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Rapporteringsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner.

Generelt

Grundejerforeningen omfatter 180 ejerboliger, hvoraf 175 er kontingentbetalende samt 111 carporte, etableret på foreningens arealer.

Ifølge foreningens vedtægter skal de enkelte medlemmer stille sikkerhed i form af ejerpantebrev.

Resultatopgørelse

Indtægter

Opkrævede kontingenter vedrørende grundejerforeningen vedrørende regnskabsperioden indgår i resultatopgørelsen. Der opkræves særskilte kontingenter for carporte som ikke indgår i resultatopgørelsen.

Omkostninger

Omkostninger omfatter drift og vedligeholdelse af anlæg, forsikringer samt administration m.m.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter- og omkostninger.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Foreningen udgiftsfører sædvanligvis større anlægsomkostninger over resultatopgørelsen.

Foreningen har endvidere valgt den praksis, at omkostninger og indtægter vedrørende etablerede carporte ikke skal påvirke resultatopgørelsen, men udelukkende føres over en separat kapitalkonto for carporte. Denne saldo tilsvares af en bankkonto i Spar Nord. Det er kun grundejere med brugsret til carport, der har andel i dette bankindestående.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

Resultatopgørelse

1. oktober 2021 - 30. september 2022

Note	2021/22 kr.	Budget 2021/22 kr.	2020/21 kr.
Grundejerforening	875.000	875.000	875.417
Gebyrer, kontingentrestancer m.m.	1.800	0	1.900
Indtægter i alt	<u>876.800</u>	<u>875.000</u>	<u>877.317</u>
Ejendoms-, ansvars- og antenneforsikring	-11.960	-12.000	-11.747
1 Drift af anlæg	-27.946	-40.000	-23.324
2 Vedligeholdelse og reparation af anlæg	-618.400	-585.400	-531.053
Bestyrelsesmøder og generalforsamling	-3.487	-8.500	-973
3 Administration m.m.	<u>-22.694</u>	<u>-16.000</u>	<u>-22.557</u>
Omkostninger i alt	<u>-684.487</u>	<u>-661.900</u>	<u>-589.654</u>
Resultat før finansielle poster	192.313	213.100	287.663
4 Finansielle poster	<u>-7.097</u>	<u>-12.000</u>	<u>-2.740</u>
Overskud før henlæggelser	185.216	201.100	284.923
Henlæggelse til havehus m.m.	<u>-201.100</u>	<u>-201.100</u>	<u>-282.833</u>
ÅRETS RESULTAT	<u><u>-15.884</u></u>	<u><u>0</u></u>	<u><u>2.090</u></u>

Balance
pr. 30. september 2022

	2021/22 kr.	2020/21 kr.
AKTIVER		
ANLÆGSAKTIVER		
Finansielle anlægsaktiver		
Deposita, Indu	<u>34.125</u>	<u>34.125</u>
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>34.125</u>	<u>34.125</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>34.125</u>	<u>34.125</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER		
Tilgodehavender		
Tilgodehavende kontingenter	2.780	0
Forudbetalinger	<u>8.771</u>	<u>8.550</u>
Tilgodehavender i alt	<u>11.551</u>	<u>8.550</u>
Spar Nord, konto nr. 9309 6500006453	902.851	909.812
Spar Nord, konto nr. 9309 2090304456	<u>58.746</u>	<u>36.902</u>
Likvide beholdninger	<u>961.597</u>	<u>946.714</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>973.148</u>	<u>955.264</u>
AKTIVER I ALT	<u><u>1.007.273</u></u>	<u><u>989.389</u></u>

Balance
pr. 30. september 2022

	2021/22 kr.	2020/21 kr.
PASSIVER		
EGENKAPITAL		
Saldo pr. 1. oktober 2021	2.090	88.296
Overført til "Henlæggelse til havehus m.m."	-2.089	-88.296
Årets resultat	<u>-15.884</u>	<u>2.090</u>
Kapitalkonto	<u>-15.883</u>	<u>2.090</u>
Saldo pr. 1. oktober 2021	834.019	507.890
Overført fra "Kapitalkonto"	2.089	88.296
Regnskabsårets omkostninger	-120.500	-45.000
Henlagt i regnskabsåret	<u>201.100</u>	<u>282.833</u>
Henlæggelse til havehus m.m.	<u>916.708</u>	<u>834.019</u>
Egenkapital i alt	<u>900.825</u>	<u>836.109</u>
Saldo pr. 1. oktober 2021	36.902	33.028
Kontingent	23.310	8.840
Rentetilskrivning, Nordea konto nr. 4379 134446	-365	53
Udgifter i regnskabsåret	<u>-1.101</u>	<u>-5.019</u>
Kapitalkonto, carporte	<u>58.746</u>	<u>36.902</u>
GÆLD		
Kortfristet gæld		
Skyldige omkostninger	<u>47.702</u>	<u>116.378</u>
Kortfristet gæld i alt	<u>47.702</u>	<u>116.378</u>
Gæld i alt	<u>47.702</u>	<u>116.378</u>
PASSIVER I ALT	<u>1.007.273</u>	<u>989.389</u>

Noter

	2021/22 kr.	Budget 2021/22 kr.	2020/21 kr.
1. Drift af anlæg			
El, sti-belysning	27.676	40.000	21.650
Reparation, sti-belysning	270	0	1.674
I alt	27.946	40.000	23.324
2. Vedligeholdelse og reparation af anlæg			
Vedligeholdelse af området	393.150	393.150	360.615
Vedligeholdelse af området, ekstra	64.799	60.000	36.511
Snerydning	29.502	40.000	27.058
Regnvandsbrønde	74.030	40.000	72.320
Vedligeholdelse af havehus	192	0	0
Vedligeholdelse af legeplads	52.477	52.250	34.349
Vedligeholdelse af materiel	0	0	200
Hjertestarter	4.250	0	0
I alt	618.400	585.400	531.053
3. Administration m.m.			
Kontorartikler	30	0	0
Internet samt andre administrationsomkostninger	1.035	0	906
Gaver og blomster	267	0	1.300
Kontingentopkrævning og udskriftsgebyrer m.m.	8.310	6.000	8.019
Regnskabsmæssig assistance	10.000	10.000	10.000
Abonnement, regnskabsprogram	3.052	0	2.332
I alt	22.694	16.000	22.557
4. Finansielle poster			
Renteudgifter:			
Spar Nord, konto nr. 9304 6500006453	-7.097	-12.000	-2.740
I alt	-7.097	-12.000	-2.740