

Svogerslev, den 22. november 2021

Til grundejerne i EPPEDALEN

Referat fra:

ORDINÆR GENERALFORSAMLINGden 18. november 2021, kl. 19.00
Svogerslev Boldklub, Tværengen 23**DAGSORDEN:**

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning om foreningens virksomhed i det forløbne år.
Bestyrelsens skriftlige beretning kan ses på foreningens hjemmeside.
3. Forelæggelse af det reviderede regnskab 2019/2020 og 2020/2021 til godkendelse.
Regnskab og beretning kan ses på foreningens hjemmeside.
4. Forslag fra bestyrelsen: Havehuset er i en forfatning, der enten vil kræve en omfattende og kostbar renovering eller en udskiftning med nyt. Bestyrelsen foreslår derfor, at nuværende hus udskiftes med nyt, og at der henlægges hertil. Endvidere ønskes godkendt, at bestyrelsen kan træffe aftale og køb af nyt havehus indenfor en beløbsramme på kr. 600.000,-
Til godkendelse.
5. Forslag fra medlemmerne:
 1. Legepladsudvalget har stillet forslag om udvidelse af legepladsen som anført i bilag, der kan ses på hjemmesiden.
 2. Dunbirken 1 stiller forslag om hensættelse af kr. 150.000 i budget 2021/2022 til senere etablering af udendørs fitness redskaber på den lille legeplads. Den samlede pris for fitness redskaber er i henhold til vedlagte forslag fra Tress sport og leg kr. 479.298,75 (bilag kan ses på hjemmesiden).
 3. Egen 5 stiller forslag om haveaffaldsordning, der ikke er endelig prissat (bilag kan ses på hjemmesiden).
 4. Cypressen 4 stiller forslag om "vild natur". Forslag er ikke prissat (bilag kan ses på hjemmesiden).
 5. Forslag fra Dunbirken 1 om forundersøgelse på etablering af et elnet til ladestander til el-biler (bilag kan ses på hjemmesiden).
 6. Dunbirken 1 stiller forslag om indførelse af hastighedsbegrænsning i Eppedalen (bilag kan ses på hjemmesiden).
6. Forelæggelse af budget, samt fastlæggelse af kontingent til godkendelse.
Bestyrelsens forslag til budget for 2020/2021 og 2021/2022 kan ses på foreningens hjemmeside.

7. Valg af medlemmer til bestyrelsen, samt valg af 3 suppleanter.
På valg for periode på 1 år er:

kasserer Ole T. Christensen, Bøgen 19
sekretær Ole Nyholm, Bøgen 14
medlem Eivind Eghave, Aspen 12

På valg for periode på 2 år:

formand Allan Jensen, Bøgen 17
næstformand Torben Gren Larsen, Egen 13

Suppleanter: 3 vælges for 1 år:

8. Valg af revisor. Revisor skal være enten statsautoriseret eller registreret revisor.
Sidste år blev IGM Revision valgt som revisor og Frank Thaulow som kritisk revisor.
9. Eventuelt. Under dette punkt kan der ikke sættes forslag til afstemning.

Referat:

På generalforsamlingen var der i alt 58 stemmeberettigede repræsenteret inklusive 5 fuldmagter.

ad 1: Per Sander valgt til dirigent.
Henning Jensen og Svend Aage Groth blev valgt til stemmetællere.

ad 2: Formanden uddybede den skriftlige beretning med opfordring til, når der skal ske ombygning m.m. hos den enkelte grundejer, at dette så meddeles bestyrelsen med oplysning om arbejdets tidsplan – herunder hvor lang tid, det forventes at P-Pladser optages af grusbunke, containere m.m.
Fra B6 blev spurgt til, hvad de 10 er for noget. Formanden orienterede kort om de fremtidige krav, der vil være til affaldssortering i 10 fraktioner. Dette vil blive aktuelt fra maj 2022.
A2 havde kommentar til ny carport samt hul uden asfalt.

Beslutning: Beretning enstemmigt godkendt.

ad 3: Kassereren gennemgik regnskaberne for 2019/2020 og 2020/2021, idet der ikke blev godkendt regnskab sidste år, hvor generalforsamling blev aflyst på grund af corona. Der var ikke spørgsmål til regnskaberne.

Beslutning: Begge regnskaber blev godkendt, hvilket også gjaldt budget 2020/2021.

ad 4: Bestyrelsens forslag om undersøgelse af muligheder for fremtidig havehus i stedet for nuværende, der ikke er i acceptabel stand.
Bestyrelsen lagde ud med en præcisering af forslaget, idet det kunne fremstå som om bestyrelsen alene kunne aftale og køb af nyt havehus. Det er selvfølgelig ikke tilfældet, og i forslaget skulle rettelig være en sætning mere. Den fulde ordlyd skulle være: *Endvidere ønskes godkendt, at bestyrelsen kan træffe aftale og køb af nyt havehus indenfor en beløbsramme på kr. 600.000,- under forudsætning af forudgående godkendelse på enten ekstraordinær eller ordinær generalforsamling.*

Forslaget gav anledning til en del spørgsmål og kommentarer som: Er der behov for et havehus, er der behov for borde og stole, skal der være en beløbsramme? Bestyrelsen var enig i, at til en forundersøgelse, som der anmodes godkendt, er det overflødig med beløbsramme, idet der alligevel ikke kan gives et realistisk skøn på, hvad et nyt hus vil koste. Det må en nærmere undersøgelse klarlægge.

Beslutning: Det blev godkendt, at bestyrelsen undersøger og fremkommer med forslag til behandling og beslutning på kommende generalforsamling eller ekstraordinær generalforsamling, inden der træffes aftale om evt. køb. Der er ikke beløbsramme i godkendelsen.

ad 5: Forslag fra medlemmerne:

1. Dette forslag består i alt af 3 elementer, svævebane, minitårn og legehus. Pris på svævebane er oprundet kr. 110.000, pris på minitårn er kr. 1.437,50 pr. md. i 66 mdr., idet det kan omfattes af allerede indgået kontrakt med INDU og endelig er pris på legehus kr. 12.000.

Beslutning: Det blev besluttet at indkøbe svævebane til kr. 110.000, minitårn med mdl. udgift på kr. 1.437,50 og legehus til en kontantpris på kr. 12.000.

2. Forslag 2 bestod af 2 elementer, hvor forslagsstiller indledte med at trække pkt. 2 tilbage. Herefter var der pkt. 1 med forslag om, at bestyrelsen skulle nedsætte en arbejdsgruppe, der får til opgave at se på en plan for etablering af en udendørs fitness plads.

Efter en del debat, hvoraf det fremgik, at dette forslag ikke ville vinde fremme, blev der fremsat ændringsforslag, på nedsættelse af arbejdsgruppe om fitness.

Beslutning: Ændringsforslaget faldt, så der skal ikke nedsættes arbejdsgruppe.

3. Fælles haveaffaldsordning, som forslaget omhandler, blev drøftet, og erfaringer fra tidligere ordning i Eppedalen blev omtalt.

Beslutning: Efter afstemning faldt forslaget.

4. Forslag om biodiversitet blev yderligere kommenteret af forslagsstiller, og der var en del for og imod i forsamlingen.

Beslutning: efter afstemning viste det sig, at der var 26 for og 26 imod biodiversitet, hvilket resulterede i, at arbejdsgruppe blandt grundejerne kan nedsættes, for at se nærmere på mulighederne med henblik på fremlæggelse på efterfølgende generalforsamling. Grundejere blandt de 26, der stemte for, står for etablering af arbejdsgruppe – andre kan dog også deltage.

5. Forundersøgelse om mulighed for etablering af el-net til opladning af biler blev drøftet. Der er ingen tvivl om, at fremtiden vil byde på udfordringer i den retning, men problemet er, om Eppedalen har el nok, eller der skal dyre foranstaltninger til, før et system kan udføres. Problemet er også, hvordan pladser skal fordeles, idet nogen bor tæt på P-Plads, mens andre bor nede af stien væk fra P-Plads. Der blev stillet et ændringsforslag om, at det er interesserede grundejere, der kan deltage i arbejdsgruppe, der skal undersøge mulighederne.

Beslutning: Ændringsforslaget blev godkendt.

6. Forslag om hastighedsbegrænsning blev drøftet. Formanden kunne oplyse, at det ikke er op til grundejerforeningen at træffe afgørelse om hastighedsbegrænsning, idet

vejen er kommunal. Det er derfor alene kommunen samt politiet, der kan beslutte, om der skal indføres begrænsning i Eppedalen.

Beslutning: Generalforsamlingen besluttede, at bestyrelsen skriver til Roskilde Kommune og Roskilde Politi med oplysning om beboernes bekymring, og dermed håbe, at der kan gøres noget.

ad 6: Fremlæggelse af budgetter:

Budget 2020/2021 blev godkendt under punktet regnskab, hvorfor kassereren koncentrerede sig om budget 2021/2022. Forslaget indebærer uændret kontingentforhøjelse, idet der er lighed mellem indtægter og udgifter. I forbindelse med vedtagelsen af minitårn, der vil koste kr. 13.050 mere i 2022, var der forslag om at forhøje posten Legeplads med dette beløb. Endvidere var der under hensyntagen til de stigende elpriser forslag om, at forhøje udgiften til el og stibelysning med kr. 10.000.

Beslutning: Det blev godkendt at de 2 forslag indarbejdes i budgettet, og at den øgede udgift betyder reduktion af hensættelse med kr. 23.050. Ændringerne vil derfor ikke betyde ændring/forhøjelse af kontingentet.

ad 7: Valg af medlemmer til bestyrelsen, samt valg af 3 suppleanter.
Valgt for periode på 1 år er:

kasserer Ole T. Christensen, Bøgen 19
sekretær Ole Nyholm, Bøgen 14
medlem Eivind Eghave, Aspen 12

Valgt for periode på 2 år:

formand Allan Jensen, Bøgen 17
næstformand Torben Gren Larsen, Egen 13

Suppleanter: **Valgt for 1 år:**

Brian Sandgård, Haselen 3
Henning Jensen, Bøgen 13
Lena Wienberg, Aspen 11

ad 8: IGM revision valgt som revisor og Frank Thaulow valgt som kritisk revisor.

ad 9: Eventuelt: Intet, hvilket må skyldes det fremskredne tidspunkt (ca. 22.00).

Svogerslev den 22. november 2021



Per Sander
dirigent



Ole Nyholm
referent