

Følgende er gældende ved udvidelse af udhus, flytning af hegn og opførelse af overdækkede terrasser, samt andre overdækkede områder.

1. Målfast tegning/skitse skal afleveres til bestyrelsen. Under alle omstændigheder skal byggeriet holdes helt på egen grund. Dette gælder også tagrenderne.
2. Regnvandet fra udhustaget skal afledes helt på egen grund. Hvis der laves faskine, skal faskinen også ligge på egen grund.
3. Havelågen skal lukkes indad, så den ikke kan komme ud på stien, når den åbnes.
4. Afstanden til skel skal være minimum 30 cm. for både hegn og udhus.
5. Efter Bygningsreglement 2018 (BR18), kap 1, § 5, nr. 1 kan der opføres op til 50 m² sekundær bebyggelse uden byggetilladelse. Bygningerne skal opføres i overensstemmelse med de præ-accepterede løsninger, som er beskrevet i bygningsreglementets vejledning til kapitel 5 om brand.

Sekundær bebyggelse er blandt andet skure og overdækninger, men ikke udestuer.

Bemærk at den tilladte byggeprocent for rækkehuse er 40%. Den beregnes ud fra grundens størrelse (kan variere – se BBR meddelelse) med et tillæg på 262 m².

Det er en forudsætning, at byggeretten i BR18, kap. 8 er overholdt. Se www.bygningsreglementet.dk

Husk: Efter opførelsen skal ændringen tilføjes BBR registret.

Ansøgning om ovenstående sendes til Grundejerforeningens bestyrelse.

6. Hvis der er ønske om at lukke en overdækket terrasse, så det i stedet bliver en udestue, skal ansøgning sendes til bestyrelsen. Efter bestyrelsens påtegning skal ansøgeren selv sende ansøgningen videre til Roskilde Kommune Afd. Miljø og Byggesag.
7. Det er en god idé, at studere byggereglementet, da det er det, der er afgørende for, hvad der er tilladt og dermed lovligt.