

Bestyrelsens beretning for 2022 – 2023

Status for det forløbne år:

Vi har i år afholdt 11 bestyrelsesmøder.

På mødet i Jan. 2023 konstituerede bestyrelsen sig som følger: (Ingen ændringer)

- Formand Allan Jensen
- Næstformand Torben Gren (ansvar for stier og grønne områder)
- Kasserer Ole Christensen (ansvar for budget, regnskab, opkrævning og betalinger)
- Sekretær Ole Nyholm (ansvar for brugskontrakter til carporte og P-pladstilladelser for campingvogne og trailere)
- Best. Medlem Eivind Eghave (legeplads og belysning)

På generalforsamlingen 2022 blev det besluttet at bestyrelsen skulle acceptere tilbud fra HHT vedrørende nyt havehus. Dette blev iværksat og er resulteret i at vi i dag har et nyt havehus stående. Vi mangler lidt søsten til at modtage afvandingen på forsiden; men det kommer meget snart. Vores gamle skabe til arkiv kommer snarest tilbage. Vi er ved at være klar til at foretage en fremvisning til jer, hvilket vi har planer om i nærmeste fremtid.

Vi havde møde med Roskilde Kommune affaldsafdelingen den 10 /3 2023, hvor vi gjorde klart opmærksom på de mangler som stadig var til stede, bl.a, manglende afhentning af de overflødige containere som kommunen valgte at køre herud, manglende røde "farligt affalds spande", og manglende nedtagning af batteribokse. Dette møde resulterede i et referat som kommunen godkendte og som vi så kunne henholde os til ved senere klager. Det holdt hårdt men skulle nu være i orden.

NOTE: Der har været nogle klager over at containere ikke bliver kørt på plads efter tømning. Bestyrelsen vil her gøre det helt klart: reglerne som beskrevet sidste år er at man IKKE skal køre sin containere frem på stierne; men lade dem afhente hjemme. Det tjener ikke noget formål at køre dem frem og I sparer ingen penge, tværtimod er det en irritation at containere står og flyder på stierne. Skulle jeres container ikke blive tømt, er der kun afdelingen ved kommunen at klage til. Dette skulle medføre at nogen bliver sendt ud for at køre dem på plads.

Stole og borde er kommet på plads i det nye havehus. Vi mangler rengøring af de sidste stole, samt udskiftning af gummidupper på benene. Bordene er nye og fine. Vi har investeret i en ny trækvogn, som er parkeret i havehuset. Vi appellerer til jer alle om at behandle det hele som var det jeres eget, og trækvognen skal køres på plads efter brug også selvom den skal bruges igen dagen efter.

Vi havde en større disputs med Roskilde Kommune ifm. at en beboer ansøgte om overdækket terrasse. Forviklingen bestod i at kommunen modsagde sig selv i en tidligere skrivelse fra 2003, hvor kommunen havde besluttet at vi ikke måtte overdække mere end 35 m². Dette er nu ændret til 50 m² og medført, at dem som har fået udstedt en deklaration på matriklen, kan få den slettet.

I den forbindelse skal vi minde jer om, at alle ændringer på jeres ejendomme muligvis medfører en ændring af jeres BBR meddelelse, og det vil så være jeres pligt at få det ændret.

Vores hjemmeside var i en længere periode nede. Hvad der skete er stadig uvist; men det var i forbindelse med redigering/oprettelse af nyhedsbrevet. Da vi selv kører hjemmesiden og ingen af os er professionelle ud i hjemmesider, har vi besluttet ikke at genoprette nyhedsbrevet. Vi må bede jer om at kigge på siden i ny og næ for at se om der er breaking news.

Problemerne med råger i området er voksende. Vi har været i kontakt med kommunen, og de har en plan for at holde bestanden nede. Derfor vil vi i bestyrelsen ikke foretage os noget.

Hjertestarteren har igen skiftet plads – den er nu tilbage ved TDC skabene og registreret ved hjertestarter.dk.

Vi har lagt 2 standardbreve ind på hjemmesiden. Det ene omhandler nye regler vedrørende overdækning og renovering af skure. Det andet er bestyrelsens tanker vedrørende etablering af ladestander.

Ejendomsvurderingerne har været meget omtalt i pressen, og en enkelt beboer har været fremme med et forslag om fælles klage. Dette har vi klart tilbagevist, idet dette er op til den enkelte.

Desværre har Ove meddelt, at han pr. 24/9 2024 trækker sig som vores faste gartner for at blive pensionist. Dette er vi i bestyrelsen meget kede af, og det medfører jo at vi skal ud og kigge efter en afløser. Dette kan selvfølgelig sagtens lade sig gøre; men vi får nok ikke den kvalitet, som Ove har vænnet os til. Det er en opgave vi må løse i det nye år, og den får selvfølgelig første prioritet.

Endelig det sædvanlige opråb fra bestyrelsen:

Husk at:

- Husk at holde bevoksning på egen grund og ikke ud over stien
- Husk at **KUN** korttidsparkering i forbindelse med aflæsning/pålæsning er tilladt på stierne
- Husk at parkering i rundkørslerne er **FORBUDT**
- Kørsel på græsset er **FORBUDT**
- Husk at holde øje med vores hjertestarter

PVA bestyrelsen
Formanden