

Kassererens beretning for regnskabsåret 2022/23.

Årets resultat er et overskud på kr. 8.804,84.

På indtægtssiden har vi haft en merindtægt på kr. 2.140 som består af rykkergebyr, samt gebyrer fra ejendomsmæglere, som søger oplysninger hos os.

Vi har på nogle konti brugt færre penge og på andre konti flere penge end budgetteret.

Der er brugt ekstra penge på bl. a. reparation/spuling af regnvandsbrønde og ændringer ved containergårde.

På regnskabstidspunktet (30.09.23) var der 2 kontingentrestancer på i alt kr. 2.650, som efterfølgende er indbetalt.

Henlæggelser til havehus m.m. kr. 1.028.671,36.

Vi har fået opført et nyt havehus, men har i skrivende stund ikke modtaget fakturaen. Vi skal betale kr. 432.800, som tages fra "henlæggelser til havehus", hvorefter henlæggelserne vil være kr. 595.871,36. Henlæggelserne er lig med egenkapitalen.

Vi har fra 01.10.23 til 21.01.24 udgifter for ca. kr. 275.000, hvorfor egenkapitalen inden kontingentindbetaling 21. januar 2024 vil være nede på ca. kr. 321.000. Vi skal sikre os, at der altid er penge til uforudsete udgifter, bl. a. regnvandsbrønde og stibelysning, som kan være dyre at få repareret.

Hensættelser til planlagt arbejde:

|                            |           |
|----------------------------|-----------|
| Hensættelse til nye stole  | 4.700,00  |
| Hensættelse til fældning:  | 29.600,00 |
| Aspen, Cypressen og Fyrren |           |
|                            | <hr/>     |
|                            | 34.300,00 |

Kapitalkonto for carporte er på kr. 123.981,70. Beløbet er øremærket til vedligehold og maling af carporte.

5. november 2023

Ole Tang Christensen  
Kasserer