

Svogerslev, den 27. november 2023

Til grundejerne i EPPEDALEN**Referat fra****ORDINÆR GENERALFORSAMLING**

den 23. november 2023, kl. 19.00
Svogerslev Boldklub, Tværingen 23

DAGSORDEN:

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning om foreningens virksomhed i det forløbne år.
Bestyrelsens skriftlige beretning kan ses på foreningens hjemmeside.
3. Forelæggelse af det reviderede regnskab 2022/2023 til godkendelse.
Regnskab og beretning kan ses på foreningens hjemmeside.
4. Forslag fra bestyrelsen: Efter drøftelse med Bidstrup Revision som fremtidig revisionsfirma for Grf. Eppedalen foreslår bestyrelsen følgende vedtægtsændring:
"§7 stk.3 ændres til: Forelæggelse af regnskab til godkendelse."
Hidtidig tekst, som ønskes ændret er: Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse.
I henhold til vedtægterne kræves ændringer af disse mindst 2/3 af de afgivne stemmer.
Bestyrelsen foreslår opmaling af P-båse over alt i Eppedalen. Pris kr. 70.000.
5. Forslag fra medlemmerne: Ingen
6. Forelæggelse af budget, samt fastlæggelse af kontingent til godkendelse.
Bestyrelsens forslag til budget for 2023/2024 kan ses på foreningens hjemmeside.
7. Valg af medlemmer til bestyrelsen, samt valg af 3 suppleanter.
På valg til bestyrelsen for periode på 2 år er:
formand Allan Jensen, Bøgen 17
næstformand Torben Gren Larsen, Egen 13

Suppleanter: 3 vælges for 1 år – sidste år blev valgt:
Lena Wienberg, Aspen 11
Henning Jensen, Bøgen 13
8. Valg af revisor. Revisor skal være enten statsautoriseret eller registreret revisor.
Sidste år blev IGM Revision valgt som revisor og Frank Thaulow som kritisk revisor.
Da IGM Revision har valgt at stoppe (pension) foreslår bestyrelsen, at Bidstrup Revision vælges som ny revisor, hvilket kan ske på samme vilkår som hidtil.
9. Eventuelt. Under dette punkt kan der ikke sættes forslag til afstemning.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen

Ad 1) Per Sander enstemmigt valgt til dirigent.

Ad 2) Der var for nogen tvivl om, om skraldespande skal køres frem til skraldemanden, hvortil blev svaret, at skraldemændene skal hente spanden ved matriklen og stille den tilbage efter tømning. Sker dette ikke kan forvaltningen kontaktes på hjemmesiden, hvor efter spand sættes på plads af skraldemanden.

Lys på stierne skulle bestyrelsen efter oplysning på sidste generalforsamling gå en tur for at vurdere evt. behov. Turen har bestyrelsen til gode, men vil blive foretaget.

Beretning blev enstemmigt godkendt.

Ad 3) Regnskab blev kort gennemgået af kasserer. Der var ingen spørgsmål til regnskab, men et spørgsmål om, hvornår carportene skal males. Her til blev svaret, at bestyrelsen til foråret vil se på alle carportene og vurdere, hvilke der trænger mest, idet maling vil blive udført i den rækkefølge og i takt med, at der er penge nok.

Regnskab blev enstemmigt godkendt.

Ad 4) Bestyrelsens forslag om vedtægtsændring blev kort begrundet af kassereren.

Forslag til vedtægtsændring blev enstemmigt vedtaget.

Bestyrelsens forslag til opmaling af striber på P-arealet blev nærmere forelagt af formanden. Prisen på kr. 70.000 vil dække fuld opstregning. Der blev drøftet nødvendigheden af fuld opstregning, idet der i Hasselen kun har været minimal opstregning, der er blevet respekteret af alle. Der blev nævnt, at brændte striber kan løsne sig, hvis ikke arbejdet er udført korrekt. Det vil være op til bestyrelsen at beslutte omfanget af opstregning.

Forslag til opstregning blev vedtaget med 18 stemmer for og 7 stemmer imod.

Ad 5) Der var ikke indløbet forslag fra medlemmerne.

Ad 6) Kassereren gennemgik forslag til budget for 2023/2024, der resulterer i uændret kontingent.

Budget 2023/2024 blev enstemmigt godkendt.

Ad 7) På valg til bestyrelsen for periode på 2 år er:

Allan Jensen, Bøgen 17 valgt som formand

Torben Gren Larsen, Egen 13 valgt til bestyrelsen

Valgt som suppleant for 1 år:

Henning Jensen, Bøgen 13

Alle valg var enstemmige.

Ad 8) Til Eppedalens fremtidige revisor blev Bidstrup Revision enstemmigt valgt, og som kritisk revisor blev Frank Thaulow Fyrren 24 enstemmigt valgt.

Ad 9) Under dette punkt var der en del til drøftelse, idet der ikke under evt. kan vedtages noget.

Bestemmelse af rækkefølge for suppleanter blev genoptaget fra sidste år, idet der er ønske om, at det er generalforsamlingen, der beslutter denne. Det vil kræve en ændring af vedtægterne, så skal dette ske, må der stilles forslag herom på kommende generalforsamling. Det blev påpeget, at såfremt der er forfald på formandsposten eller kassererposten, vil det kræve en ny generalforsamling for valg af erstatning, idet disse poster ikke kan erstattes af suppleanter, men kræve direkte valg.

El-ladestandere gav anledning til debat, idet det blev fremført, at husene vil være usælgelege, såfremt der ikke etableres el-ladestandere i Eppedalen. Bestyrelsen er af den opfattelse, at det ikke har hold i virkeligheden, men Eppedalen har ikke den nødvendige kapacitet til, at der kan etableres et større antal el-ladestandere. Såfremt det er et ønske at få undersøgt, hvilke muligheder der er, og hvad det indebærer i økonomi, kan det klares ved, at der fremsættes forslag til generalforsamling om, at bestyrelsen hos f.eks. el-ingeniørfirma får undersøgt disse, idet der så samtidig skal bevilges et beløb til denne undersøgelse.

Containergård i Egen ønskes udvidet, idet der er så trang plads, at det er svært at komme af med affaldet. Bestyrelsen vil se på problemet. Containergårdene kan godt være et ømt problem, for nogen ønsker udvidelse og andre er i mod på grund af gener.

Svogerslev Transportens fremskredne alder gør, at Ove har besluttet at holde op med udgangen af september 2024, hvilket betyder, at vi allerede nu skal se os om efter en afløser. Det bliver svært at finde en lige så ihærdig afløser, der kan leve op til den høje standard, som Ove leverer.

Endelig var der et medlem, der godt kunne ønske sig blomster i græsarealerne, hvilket ikke gav anledning til yderligere debat.

Generalforsamlingen sluttede kl. 20.15 med at formanden sagde tak for fremmødet og tak til Per Sander, der på kyndig vis havde ledt os igennem de mange punkter.

Der var 25 stemmeberettigede til stede.

Svogerslev den 27. november 2023



Per Sander



Ole Nyholm