

Bestyrelsens beretning for 2024 – 2025

Status for det forløbne år:

Vi har i år afholdt 10 bestyrelsesmøder.

På mødet i Dec. 2024 konstituerede bestyrelsen sig som følger:

- Formand Allan Jensen
- Næstformand Torben Gren (ansvar for stier og grønne områder)
- Kasserer Ole Christensen (ansvar for budget, regnskab, opkrævning og betalinger)
- Sekretær Henning Risch-Jensen.
- Best. Medlem Eivind Eghave (legeplads og belysning)

Vi havde i første halvdel af 2025 problemer med belysningen. Problemet var at det ene HFI relæ faldt ud, hvilket normalt viser en overgang et sted i en lampe, i jorden eller ?? Simpelthen nålen i høstakken. Vi ville ikke umiddelbart bede nogen om at starte en fejlsøgning, idet dette kunne koste en formue. Da vi jo i vores nye sekretær har fået en specialist i sådanne problemer, besluttede vi at starte vores egen fejlsøgning inden vi bad om hjælp. Ved et tilfælde opdagede vores grønne mand, at relæet ikke faldt ud når lyset tændte; men når det slukkede. Dette var imod alle regler og fornuft og efter at have udelukket diverse dele af systemet, var det sekretæren og vores elektrikers overbevisning, at fejlen lå i den nye tavle i havehuset. Lang historie kort – tavlen blev gennemgået og fejlen fundet uden at det har kostet en formue.

PO anlæg har nu været i gang med vedligeholdelsen af Eppedalen i et år. Vi er i bestyrelsen godt tilfredse med deres arbejde, og vi hører også kun godt fra jer.

Carportene er alle blevet malet. Dette arbejde er foregået i løbet af året uden de store problemer. Maleren har selv informeret jer om tidspunkter og alt har kørt. Det er blevet ganske pænt, at de alle er malede i samme farve og på samme tid.

Opråb til jer alle – I skal holde stien bred ud for eget hus. Alt for mange steder vokser der beplantning ud på stierne.

Vedrørende kørsel på stierne. Bestyrelsen har stor forståelse for at det kan være nødvendigt at køre på stierne for håndværkere, idet mange har "værkstedet" i bilen. Vi må dog understrege at det er jer der entrerer med håndværkerne der har pligt til at oplyse ham om reglerne. Og sker der skade på græs eller asfalt, er det jer der bliver ansvarlige.

Opkrævning af grundskyld for fællesarealer blev for første gang budgetteret i 2025. Vores kasserer havde lagt et stort arbejde i at ramme nogenlunde rigtigt ud fra det han kunne læse omkring emnet. Stort var hans overraskelse da han modtog den foreløbige vurdering af vores fællesområde – 197.000.000,00 kr. var vores område vurderet til. Dette ville svare til 55.000,00 Kr. i grundskyld. Vi havde budgetteret 7.500,00 Kr. Hele historien ligger på vores hjemmeside – læs den – spændende læsning.

Pga Oles ihærdighed blev vurderingen ændret til 6.884.000,00 Kr. som lignede det han havde brugt som beregningsgrundlag, og vi kunne ånde lette op. Stor tak til Ole.

Ekstraordinær generalforsamling med lade standere som eneste punkt, blev afholdt den 3/6 2025. Bestyrelsen havde modtaget tilbud fra Clever som de eneste der ville etablere lade standere uden udgift for foreningen. Det eneste vi skulle var at afgive P-pladser til formålet. Forslaget blev vedtaget med 46 stemmer for, 7 imod og 3 hverken for eller imod. Vi håber at kunne give jer en status på projektet på generalforsamlingen.

Vi har stadig problemer med fejlsortering i containergårdene. Det koster hver gang, og det er da lidt ærgerligt at skulle betale 500,00 Kr. fordi en har smidt en brødrister i jerncontaineren F.eks. skal keramik IKKE i glas; ej heller lysstofrør; men køres på ARGO. Alt hvad der er ledning på er ikke bare metal; men elektriske artikler. I kan læse alt om det på:
<https://www.roskilde.dk/da-dk/service-og-selvbetjening/borger/affald-og-genbrug/>

Endelig det sædvanlige opråb fra bestyrelsen:

Husk at:

- Husk at holde bevoksning på egen grund og ikke ud over stien
- Husk at **KUN** korttidsparkering i forbindelse med aflæsning/pålæsning er tilladt på stierne
- Husk at parkering i rundkørslerne er FORBUDT
- Kørsel på græsset er FORBUDT
- Husk at holde øje med vores Hjertestarter
- Husk at tænde lys ved hoveddøren når det er mørkt.

PVA bestyrelsen
Formanden