

Svogerslev, den 7. november 2025

Til grundejerne i EPPEDALEN

I henhold til grundejerforeningens vedtægter indkaldes herved til:

ORDINÆR GENERALFORSAMLING

den 18. november 2025, kl. 19.00
Svogerslev Boldklub, Tværengen 23

DAGSORDEN:

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning om foreningens virksomhed i det forløbne år.
Bestyrelsens skriftlige beretning kan ses på foreningens hjemmeside.
3. Forelæggelse af det reviderede regnskab 2024/2025 til godkendelse.
Regnskab og beretning kan ses på foreningens hjemmeside.
4. Forslag fra bestyrelsen: Der er ingen forslag.
5. Forslag fra medlemmerne:
 1. Fyrren 12: Hvad med at lave en eller flere kompostopsamlingssteder med kørselstilgang i udkanterne af fællesarealerne? Det kræver blot lidt trådindhegning på de tre sider, og det kan gøres med rionet til max en tusse pr. sted. Kombineret med lidt frivillig arbejdskraft et par spader og en vinkelsliber, lidt bindetråd og en tang.
 2. Granen 4: Forslag og begrundelse ifm. at tilføje træbeskæring i haveplanen for Eppedalen:

Jeg går ud fra, at træerne tilhører grundejerforeningen og dermed alle foreningens medlemmer, og at de skal plejes/passes i lighed med hække, græsplæner osv.
Derfor bør de indgå i den nuværende haveplan.

Ved tidligere henvendelser om træbeskæring har bestyrelsen oplyst, at den opgave ikke er med i driften for området, og at det i givet fald vil medføre øgede udgifter for foreningen. Hvordan og hvornår træerne skulle beskæres har ikke været muligt at finde ud af.

Mit forslag er derfor, at haveplanen revideres ift. arbejdsopgaver, f.eks. kunne man se på antallet af årlige græsslåninger. De moderne græsslåningsmaskiner kan meget nemt slå græs op i en vis højde.

Forslaget medfører ikke øgede udgifter, kun ændring af haveplanen.

3. Dunbirken 1: Bestyrelsen for Grundejerforeningen Eppedalen nedsætter et udvalg, der udarbejder et eller flere forslag til indretning og udnyttelse af den såkaldte "lille legeplads" – det grønne areal mellem Cypressen, Dunbirken og Egen. Forslaget/forslagene sættes til afstemning på Eppedalens GF 2026.
6. Forelæggelse af budget, samt fastlæggelse af kontingent til godkendelse. Bestyrelsens forslag til budget for 2025/2026 kan ses på foreningens hjemmeside.
7. Valg af medlemmer til bestyrelsen, samt valg af 3 suppleanter.

På valg til bestyrelsen for periode på 2 år er:

Formand Allan Jensen Bøgen 17
Best. medlem Torben Gren Egen 13 (modtager ikke genvalg)

Kasserer 1 år (Ole Tang Christensen udtræder af bestyrelsen)

Suppleanter: 3 vælges for 1 år – sidste år blev valgt:

Hanne Monsrud Egen 17
Thomas Schiøler Egen 14
Michelle Dyrfeldt Aspen 2
8. Valg af revisor. Revisor skal være enten statsautoriseret eller registreret revisor.

Sidste år blev Bidstrup Revision valgt som revisor og Frank Thaulow som kritisk revisor.
9. Eventuelt. Under dette punkt kan der ikke sættes forslag til afstemning.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen