

Svogerslev, den 18. november 2025

**Til grundejerne i EPPEDALEN**

**ORDINÆR GENERALFORSAMLING**

Afholdt den 18. november 2025, kl. 19.00  
Svogerslev Boldklub, Tværengen 23

**DAGSORDEN:**

*Formanden byder velkommen.*

1. Valg af dirigent.

*Ole Nyholm vælges.*

*Generalforsamlingen er rettidigt indkaldt og godkendes af dirigenten.*

*Stemme tællere Ove og Michel*

2. Bestyrelsens beretning om foreningens virksomhed i det forløbne år.  
Bestyrelsens skriftlige beretning kan ses på foreningens hjemmeside.

*Henning oplyser:*

*Ladestander godkendelsen kom endeligt i hus mandag den 17/11-2025*

*D1-Belysning generelt kommenteres*

*Beretningen godkendes.*

3. Forelæggelse af det reviderede regnskab 2024/2025 til godkendelse.  
Regnskab og beretning kan ses på foreningens hjemmeside.

- *Regnskabet godkendes.*

4. Forslag fra bestyrelsen: Der er ingen forslag.

5. Forslag fra medlemmerne:

1. Fyrren 12: Hvad med at lave en eller flere kompostopsamlingssteder med kørselstilgang i udkanterne af fællesarealerne? Det kræver blot lidt trådindehegning på de tre sider, og det kan gøres med rionet til max en tusse pr. sted. Kombineret med lidt frivillig arbejdskraft et par spader og en vinkelsliber, lidt bindetråd og en tang.

- F12 motiverede forslaget.
- C15 kommentere rotter, Ove kommentere hvorledes der gennem tiden har været erfaring for mislighold af lignende ordninger.
- C9 synes det er en glimrende ide.
- Forslaget falder 8 for resten imod.

## 2. Granen 4: Forslag og begrundelse ifm. at tilføje træbeskæring i haveplanen for Eppedalen:

Jeg går ud fra, at træerne tilhører grundejerforeningen og dermed alle foreningens medlemmer, og at de skal plejes/passes i lighed med hække, græsplæner osv.  
Derfor bør de indgå i den nuværende haveplan.

Ved tidligere henvendelser om træbeskæring har bestyrelsen oplyst, at den opgave ikke er med i driften for området, og at det i givet fald vil medføre øgede udgifter for foreningen. Hvordan og hvornår træerne skulle beskæres har ikke været muligt at finde ud af.

Mit forslag er derfor, at haveplanen revideres ift. arbejdsopgaver, f.eks. kunne man se på antallet af årlige græsslåninger. De moderne græsslåningsmaskiner kan meget nemt slå græs op i en vis højde.

Forslaget medfører ikke øgede udgifter, kun ændring af haveplanen.

*-G4 begrundet at det skyldes skygge i have*

*bestyrelsen redegør for PO's svar.*

*C15 er generet af frugttræer pga. Hvepse*

*E11 bekymring for træer mod Holbækvej.*

*bekymring for generel højde på træer på fællesareal.*

*Bestyrelsen har kigget på problemet i foråret, og Ove tilføjer forskellige problematikker.*

*A11 kommenterer at ikke alle er enige om hvilke træer, der er tale om.*

*D1 åbner for at få rettificeret hvad der reelt står i foreningens servitutter.*

*Generalforsamlingen kan ikke tage beslutning om forslaget da der ikke kender de økonomiske konsekvenser.*

3. Dunbirken 1: Bestyrelsen for Grundejerforeningen Eppedalen nedsætter et udvalg, der udarbejder et eller flere forslag til indretning og udnyttelse af den såkaldte "lille legeplads" – det grønne areal mellem Cypressen, Dunbirken og Egen. Forslaget/forslagene sættes til afstemning på Eppedalens GF 2026.

*-D1 motivere sit forslag, med at arealet ikke benyttes og det er synd, man har ikke et specifikt forslag, men er der nedsættes et . der er tidligere lavet lignende udvalg mht E8 Petanquebanen går bare i frø, evt. bruge tid på vedligehold af området.  
D1, G4, C9, nedsættes som udvalg, der fremkommer med et produkt til GF 2026*

6. Forelæggelse af budget, samt fastlæggelse af kontingent til godkendelse. Bestyrelsens forslag til budget for 2025/2026 kan ses på foreningens hjemmeside.

- Budgettet godkendes.

7. Valg af medlemmer til bestyrelsen, samt valg af 3 suppleanter. På valg til

bestyrelsen for periode på 2 år er:

Formand Allan Jensen Bøgen 17 - valgt  
Best. medlem Torben Gren Egen 13 (modtager ikke genvalg)  
- Michelle Dyrfeldt vælges.

Kasserer 1 år (Ole Tang Christensen udtræder af bestyrelsen)

Jane Risch-Jensen- valgt.

Suppleanter: 3 vælges for 1 år – sidste år blev valgt:

Hanne Monsrud Egen 17 på ferie/ opstiller ikke i absent.  
Thomas Schiøler Egen 14 opstiller ikke  
Michelle Dyrfeldt Aspen 2 valgt til bestyrelsen

Grannen 4 Hanne Læssø opstiller og vælges

8. Valg af revisor. Revisor skal være enten statsautoriseret eller registreret revisor.

Sidste år blev Bidstrup Revision valgt som revisor og Frank Thaulow som kritisk revisor.

Begge vælges.

9. Eventuelt. Under dette punkt kan der ikke sættes forslag til afstemning.

Generalforsamlingen afsluttes kl. 19:54.

**Med venlig hilsen**

Bestyrelsen

  
Representant

  
PRÆSIDENT